

Форма
Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286580	17546329	236

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
за 9 месяцев 2024 года

Полное фирменное наименование кредитной организации

ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК»

Адрес кредитной организации в пределах места
нахождения кредитной организации

109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Код формы по ОКУД 0409806
(квартальная (Полугодовая) (Годовая))

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб. 4	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб. 5
1	2	3	4	5
	I. АКТИВЫ			
1	Денежные средства	X	94130	112204
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	23148	13791
2.1	обязательные резервы	X	482	1061
3	Средства в кредитных организациях	X	2093	6226
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X		
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	609690	550217
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	0	0
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требование по текущему налогу на прибыль	X	0	189
10	Отложенный налоговый актив	X	17944	12986
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	207364	210929
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	0	0
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	954886	907063
	II. ПАССИВЫ			
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	277861	307084
16.1	средства кредитных организаций	X	0	0
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	277861	307084
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	35466	53838
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	X	25199	24157
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	25199	24157
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	0	0

20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	0	0
21	Отложенные налоговые обязательства	X	63204	60231
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	380342	400413
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	X	222000	222000
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	0	0
28	Резервный фонд	X	4440	4440
29	Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	0	0
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	197460	197460
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	0	0
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	0	0
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	0	0
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	X	0	0
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	0	0
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	150644	82750
38	Всего источников собственных средств	X	574544	506650
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	0	0
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	0	0
41	Условные обязательства некредитного характера	X	0	0

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник УБУ и О

"08" ноября 2024 г.



Хацернов Илья Маркович

Шакирзянова Светлана Ивановна

Мусина Шамиля Сяитовна

Форма
Банковская отчетность

Код территории ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	Регистрационный номер (/порядковый номер)
45286580	17546329	236

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
за 9 месяцев 2024 года

Полное фирменное наименование
кредитной организации

ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК»

Адрес кредитной организации в пределах места
нахождения кредитной организации

109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	104044	77101
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	29330	12626
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	74714	64475
1.3	от вложений в ценные бумаги	X	0	0
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	383	458
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	0	0
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	162	355
2.3	по выпущенным ценным бумагам	X	221	103
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	103661	76643
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	-6225	-17843
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	-32533	-10637

5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	97436	58800
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	X	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	8946	2502
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	9514	8670
15	Комиссионные расходы	X	174	826
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	-210	4043
19	Прочие операционные доходы	X	8926	29023
20	Чистые доходы (расходы)	X	125722	117284
21	Операционные расходы	X	50014	60006
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	75708	57278
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	7814	1014
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	67894	43749
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	0	12515
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	67894	56264

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс.руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	67894	56264
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	0	-83056
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	0	-83056
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	0	-16611
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	0	-66445

6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	0	0
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	0	0
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	0	0
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	0	-66445
10	Финансовый результат за отчетный период	X	67894	-10181

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник УБУ и О

"08" ноября 2024 г.

Хацернов Илья Маркович

Шакирзянова Светлана Ивановна

Мусина Шамиля Сяитовна



Код территории по ОКATO	1		Форма
	Банковская отчетность		
	Код кредитной организации (филиала)		
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)	
45286580	17546329	236	

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(публикуемая форма)
на "1" октября 2024 г.

Полное фирменное наименование кредитной
организации (головной кредитной организации
банковской группы)

ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК»

Адрес кредитной организации (головной кредитной
организации банковской группы) в пределах места
нахождения кредитной организации (головной
кредитной организации банковской группы)

109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	X			X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X			X
1.2	привилегированными акциями	X			X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X			X
2.1	прошлых лет	X			X
2.2	отчетного года	X			X
3	Резервный фонд	X			X
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	X			X
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X			X
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X			X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X			X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X			X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X			X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X			X
13	Доход от сделок секьюритизации	X			X

14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X			X
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X			X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X			X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X			X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X			X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X			X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	X			X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	X			X
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X			X
31	классифицируемые как капитал	X			X
32	классифицируемые как обязательства	X			X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X			X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	X			X
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	X			X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	X			X
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)	X			X
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	X			X
Источники дополнительного капитала					
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X			X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
50	Резервы на возможные потери	X			X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X			X

Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X			X
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X			X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
54a	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X			X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X			X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X			X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X			X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X			X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52-56)	X			X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	X			X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	X			X
60	Активы, взвешенные по уровню риска :	X	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	X			X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	X			X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X			X
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29:строка 60.1)	X			X
62	Достаточность основного капитала (строка 45:строка 60.2)	X			X
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59:строка 60.3)	X			X
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X			X
65	надбавка поддержания достаточности капитала	X			X
66	антициклическая надбавка	X			X
67	надбавка за системную значимость	X			X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X			X
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	X			X
70	Норматив достаточности основного капитала	X			X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X			X
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X			X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	X			X
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	X			X
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	X			X
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	X			X

Примечание:

Сведения о данных бухгалтерского баланса, являющихся источниками для составления раздела 1 Отчета, приведены в таблице 1.1 раздела I «Информация о структуре собственных средств (капитала)» информации о применяемых процедурах управления рисками и капиталом, X

Раздел 1.1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный:	X	222000.0000	222000.0000
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	222000.0000	222000.0000
1.2	привилегированными акциями	X	0.0000	0.0000
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	28376.0000	17930.0000
2.1	прошлых лет	X	28376.0000	17930.0000
2.2	отчетного года	X	0.0000	0.0000
3	Резервный фонд	X	4440.0000	4440.0000
4	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3)	X	254816.0000	244370.0000
5	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, всего, в том числе:	X	17.0000	61.0000
5.1	недосозданные резервы на возможные потери	X	0.0000	0.0000
5.2	вложения в собственные акции (доли)	X	X	X
5.3	отрицательная величина добавочного капитала	X	0.0000	0.0000
6	Базовый капитал (строка 4 – строка 5)	X	254799.0000	244309.0000
7	Источники добавочного капитала	X	0.0000	0.0000
8	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, всего, в том числе:	X	0.0000	0.0000
8.1	вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X
8.2	отрицательная величина дополнительного капитала	X	X	X
9	Добавочный капитал, итого (строка 7 – строка 8)	X	0.0000	0.0000
10	Основной капитал, итого (строка 6 + строка 9)	X	254799.0000	244309.0000
11	Источники дополнительного капитала, всего, в том числе:	X	198315.0000	206616.0000
11.1	резервы на возможные потери	X	0.0000	0.0000
12	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, всего, в том числе:	X	0.0000	0.0000
12.1	вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X	0.0000	0.0000
12.2	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных	X	0.0000	0.0000
12.3	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X	0.0000	0.0000
12.4	вложения в сооружение и приобретение основных средств и материальных	X	0.0000	0.0000
12.5	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому	X	0.0000	0.0000
13	Дополнительный капитал, итого (строка 11 – строка 12)	X	198315.0000	206616.0000
14	Собственные средства (капитал), итого (строка 10 + строка 13)	X	453114.0000	450925.0000
15	Активы, взвешенные по уровню риска	X	X	X
15.1	необходимые для определения достаточности основного капитала	X	571424.0000	639535.0000
15.2	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X	768884.0000	836995.0000

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату, тыс. руб.			Данные на начало отчетного года, тыс. руб.		
			стоимость активов (инструментов), оцениваемых по стандартному или финализированному подходу	стоимость активов (инструментов) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска	стоимость активов (инструментов), оцениваемых по стандартному или финализированному подходу	стоимость активов (инструментов) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
Стандартный подход								
1.1	активы с коэффициентом риска <1> 0 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.2	активы с коэффициентом риска 20 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.3	активы с коэффициентом риска 50 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.4	активы с коэффициентом риска 100 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.5	активы – кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «7», с коэффициентом риска 150 процентов	X	X	X	X	X	X	X
Финализированный подход								
1.6	активы с коэффициентом риска 0 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.7	активы с коэффициентом риска от 10 до 15 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.8	активы с коэффициентом риска от 20 до 40 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.9	активы с коэффициентом риска от 45 до 70 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.10	активы с коэффициентом риска от 75 до 100 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.11	активы с коэффициентом риска 130 процентов	X	X	X	X	X	X	X
1.12	активы с коэффициентом риска 150 процентов	X	X	X	X	X	X	X
2	Активы с иными коэффициентами риска, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
2.1	с пониженными коэффициентами риска, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
2.1.1	вложения в облигации с обеспечением	X	X	X	X	X	X	X
2.1.2	ипотечные ссуды с коэффициентом риска 35 процентов	X	X	X	X	X	X	X
2.1.3	ипотечные ссуды с коэффициентом риска 50 процентов	X	X	X	X	X	X	X
2.1.4	ипотечные ссуды с коэффициентом риска 70 процентов	X	X	X	X	X	X	X
2.1.5	ипотечные и иные ссуды, в том числе предоставленные субъектам малого и среднего предпринимательства, с коэффициентом риска 75 процентов	X	X	X	X	X	X	X
2.1.6	требования участников клиринга к центральным контрагентам	X	X	X	X	X	X	X
2.2	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
2.2.1	с коэффициентом риска 1250 процентов, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
2.2.1.1	по сделкам по уступке ипотечным агентам или специализированным обществам денежных требований, в том числе удостоверенных закладными	X	X	X	X	X	X	X
2.2.1.2	вложения в субординированные обязательства и инструменты капитала (кроме акций (долей))	X	X	X	X	X	X	X
3	Кредиты на потребительские цели, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
4	Кредитный риск по условным обязательствам кредитного характера, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
4.1	по финансовым инструментам с высоким риском	X	X	X	X	X	X	X
4.2	по финансовым инструментам со средним риском	X	X	X	X	X	X	X
4.3	по финансовым инструментам с низким риском	X	X	X	X	X	X	X
4.4	по финансовым инструментам без риска или с незначительным риском	X	X	X	X	X	X	X
5	Кредитный риск по производным финансовым инструментам	X	X	X	X	X	X	X

<1> Классификация активов по группам риска произведена в соответствии с пунктом 2.3 Инструкции Банка России № 199-И

<2> Страновые оценки указаны в соответствии с классификацией экспортных кредитных агентств, участвующих в Соглашении стран – членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) «Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку» (информация о страновых оценках публикуется на официальном сайте ОЭСР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подраздел 2.2. Операционный риск					тыс. руб. (количество, процентов)	
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату		Данные на начало отчетного года	
1	2	3	4		5	
6	Операционный риск, всего, в том числе:	X	X	X	X	X
6.1	доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:	X	X	X	X	X
6.1.1	чистые процентные доходы	X	X	X	X	X
6.1.2	чистые непроцентные доходы	X	X	X	X	X
6.2	количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска	X	X	X	X	X
6.3	компонент расчета размера операционного риска	X	X	X	X	X
6.3.1	бизнес-индикатор	X	X	X	X	X
6.4	коэффициент внутренних потерь<1>	X	X	X	X	X
6.4.1	тип применяемого КВП	X	X	X	X	X
6.5	коэффициент неучтенных прямых потерь	X	X	X	X	X
<1>- Далее – КВП.						

<1>- Далее – КВП.

Подраздел 2.3. Рыночный риск						тыс. руб.	
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату		Данные на начало отчетного года		
1	2	3	4		5		
7	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	
7.1	процентный риск	X	X	X	X	X	
7.2	фондовый риск	X	X	X	X	X	
7.3	валютный риск	X	X	X	X	X	
7.4	товарный риск	X	X	X	X	X	

Раздел 3. Сведения о величине отдельных видов активов, условных обязательств кредитного характера и сформированных резервов на возможные потери

Подраздел 3.1. Информация о величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам								тыс. руб.
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату		Прирост (+)/снижение (-) за отчетный период		Данные на начало отчетного года	
1	2	3	4		5		6	
1	Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	X	X	X	X	X	X	X
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	X	X	X	X	X	X	X
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющим критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах	X	X	X	X	X	X	X
1.4	под операции с резидентами офшорных зон	X	X	X	X	X	X	X

Подраздел 3.2. Сведения об активах и условных обязательствах кредитного характера, классифицированных на основании решения уполномоченного органа управления (органа) кредитной организации в более высокую категорию качества, чем это вытекает из формализованных критериев оценки кредитного риска

Вытекает из формализованных критериев оценки кредитного риска								
Номер строки	Наименование показателя	Сумма требований, тыс. руб.	Сформированный резерв на возможные потери				Изменение объемов сформированных резервов	
			в соответствии с минимальными требованиями, установленными Положением Банка России № 590-П<1> Положением Банка России № 611-П<2>		по решению уполномоченного органа			
			проценов	тыс. руб.	проценов	тыс. руб.	проценов	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Требования к контрагентам, имеющим признаки, свидетельствующие о возможном отсутствии у них реальной деятельности, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
1.1	ссуды	X	X	X	X	X	X	X
2	Реструктурированные ссуды	X	X	X	X	X	X	X
3	Ссуды, предоставленные заемщикам для погашения долга по ранее предоставленным ссудам	X	X	X	X	X	X	X

4	Ссуды, использованные для предоставления займов третьим лицам и погашения ранее имеющихся обязательств других заемщиков, всего, в том числе:	X	X	X	X	X	X	X
4.1	перед отчитывающейся кредитной организацией	X	X	X	X	X	X	X
5	Ссуды, использованные для приобретения и (или) погашения эмиссионных ценных бумаг	X	X	X	X	X	X	X
6	Ссуды, использованные для осуществления вложений в уставные капиталы других юридических лиц	X	X	X	X	X	X	X
7	Ссуды, возникшие в результате прекращения ранее существующих обязательств заемщика новацией или отступным	X	X	X	X	X	X	X
8	Условные обязательства кредитного характера перед контрагентами, имеющими признаки, свидетельствующие о возможном отсутствии у них реальной деятельности	X	X	X	X	X	X	X

<1> Положение Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» (зарегистрировано Минюстом России 12 июля 2017 года, регистрационный № 47384, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 26 июля 2018 года № 4874-У (зарегистрировано Минюстом России 3 октября 2018 года, регистрационный № 52308), от 27 ноября 2018 года № 4986-У (зарегистрировано Минюстом России 19 декабря 2018 года, регистрационный № 53053), от 26 декабря 2018 года № 5043-У (зарегистрировано Минюстом России 23 января 2019 года, регистрационный № 53505), от 18 июля 2019 года № 5211-У (зарегистрировано Минюстом России 12 сентября 2019 года, регистрационный № 55910), от 16 октября 2019 года № 5288-У (зарегистрировано Минюстом России 27 ноября 2019 года, регистрационный № 56646), от 11 января 2021 года № 5690-У (зарегистрировано Минюстом России 26 апреля 2021 года, регистрационный № 63238), от 18 августа 2021 года № 5889-У (зарегистрировано Минюстом России 21 сентября 2021 года, регистрационный № 65077), от 15 февраля 2022 года № 6068-У (зарегистрировано Минюстом России 24 марта 2022 года, регистрационный № 67894) (далее – Положение Банка России № 590-П).

<2> Положение Банка России от 23 октября 2017 года № 611-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери» (зарегистрировано Минюстом России 15 марта 2018 года, регистрационный № 50381, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 27 ноября 2018 года № 4988-У (зарегистрировано Минюстом России 19 декабря 2018 года, регистрационный № 53054), от 18 июля 2019 года № 5212-У (зарегистрировано Минюстом России 12 сентября 2019 года, регистрационный № 55911), от 27 февраля 2020 года № 5404-У (зарегистрировано Минюстом России 31 марта 2020 года, регистрационный № 57915), от 22 апреля 2020 года № 5449-У (зарегистрировано Минюстом России 28 мая 2020 года, регистрационный № 58498) (далее – Положение Банка России № 611-П).

Подраздел 3.3. Информация о ценных бумагах, права на которые удостоверяются депозитариями, резервы на возможные потери по которым формируются в соответствии с Указанием Банка России № 2732-У <1> тыс.

Номер строки	Наименование показателя	Балансовая стоимость ценных бумаг	Справедливая стоимость ценных бумаг	Сформированный резерв на возможные потери		
				в соответствии с Положением Банка России № 611-П	соответствии с Указанием Банка России № 2732-У	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Ценные бумаги, всего, в том числе:	X	X	X	X	X
1.1	права на которые удостоверяются иностранными организациями, имеющими право в соответствии с их личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги	X	X	X	X	X
2	Долевые ценные бумаги, всего, в том числе:	X	X	X	X	X
2.1	права на которые удостоверяются иностранными депозитариями	X	X	X	X	X
3	Долговые ценные бумаги, всего, в том числе:	X	X	X	X	X
3.1	права на которые удостоверяются иностранными депозитариями	X	X	X	X	X

<1> Указание Банка России от 17 ноября 2011 года № 2732-У «Об особенностях формирования кредитными организациями резерва на возможные потери по операциям с ценными бумагами, права на которые удостоверяются депозитариями» (зарегистрировано Минюстом России 12 декабря 2011 года, регистрационный № 22544, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 25 июня 2012 года № 2841-У (зарегистрировано Минюстом России 1 августа 2012 года, регистрационный № 25070), от 25 ноября 2014 года № 3452-У (зарегистрировано Минюстом России 11 декабря 2014 года, регистрационный № 35134), от 1 декабря 2015 года № 3868-У (зарегистрировано Минюстом России 18 декабря 2015 года, регистрационный № 40170), от 22 сентября 2017 года № 4540-У (зарегистрировано Минюстом России 16 октября 2017 года, регистрационный № 48551), от 27 ноября 2018 года № 4984-У (зарегистрировано Минюстом России 7 февраля 2019 года, регистрационный № 53707) (далее – Указание Банка России № 2732-У).

<2> Далее – иностранный депозитарий.

Подраздел 3.4. Сведения об обремененных и необремененных активах

тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Балансовая стоимость обремененных активов		Балансовая стоимость необремененных активов	
		всего	в том числе по обязательствам перед Банком России	всего	в том числе пригодных для предоставления в качестве обеспечения Банку России
1	2	3	4	5	6
1	Всего активов, в том числе:	X	X	X	X

2	Долевые ценные бумаги, всего, в том числе:	X	X	X	X
2.1	кредитных организаций	X	X	X	X
2.2	юридических лиц, не являющихся кредитными организациями	X	X	X	X
3	Долговые ценные бумаги, всего, в том числе:	X	X	X	X
3.1	кредитных организаций	X	X	X	X
3.2	юридических лиц, не являющихся кредитными организациями	X	X	X	X
4	Средства на корреспондентских счетах в кредитных организациях	X	X	X	X
5	Межбанковские кредиты (депозиты)	X	X	X	X
6	Ссуды, предоставленные юридическим лицам, не являющимся кредитными организациями	X	X	X	X
7	Ссуды, предоставленные физическим лицам	X	X	X	X
8	Основные средства	X	X	X	X
9	Прочие активы	X	X	X	X

Раздел "Справочно".

Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности (Номер пояснения _____)

1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.),
всего _____, в том числе вследствие:

- 1.1. Выдачи ссуд _____;
1.2. Изменения качества ссуд _____;
1.3. Изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России в соответствии с пунктом 15 статьи 4 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке
Федеральный закон № 86-ФЗ), _____;
1.4. Иных причин _____.

2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.),
всего _____, в том числе вследствие:

- 2.1. Списания безнадежных ссуд _____;
2.2. Погашения ссуд _____;
2.3. Изменения качества ссуд _____;
2.4. Изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России в соответствии с пунктом 15
Федерального закона № 86-ФЗ, _____;
2.5. Иных причин _____.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник УБУ и О

Хацернов Илья Маркович

Шакирзянова Светлана Ивановна

Мусина Шамиля Сяитовна

"08" ноября 2024г.

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45286580	17546329	236

Полное фирменное наименование кредитной организации	ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК»
Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации	109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочим совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационным и займами)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	222000.0000	X	0.0000	0.0000	263905.0000	0.0000	X	4440.0000	0.0000	0.0000		0.0000	63276.0000	553621.0000
2	Влияние изменений положений учетной политики	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
3	Влияние исправления ошибок	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	X	222000.0000	X	0.0000	0.0000	263905.0000	0.0000	X	4440.0000	0.0000	0.0000		0.0000	63276.0000	553621.0000
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	-66445.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	56264.0000	-10181.0000
5.1	прибыль (убыток)	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	56264.0000	56264.0000
5.2	прочий совокупный доход	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	-66445.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	-66445.0000
6	Эмиссия акций:	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
6.1	номинальная стоимость	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
6.2	эмиссионный доход	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
9.1	по обыкновенным акциям	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
9.2	по привилегированным акциям	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X		X					X							
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	222000.0000	X	0.0000	0.0000	197460.0000	0.0000	X	4440.0000	0.0000	0.0000		0.0000	119540.0000	543440.0000
13	Данные на начало отчетного года	X	222000.0000	X	0.0000	0.0000	197460.0000	0.0000	X	4440.0000	0.0000	0.0000		0.0000	82750.0000	506650.0000
14	Влияние изменений положений учетной политики	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
15	Влияние исправления ошибок	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	222000.0000	X	0.0000	0.0000</										

19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
21.1	по обыкновенным акциям	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
21.2	по привилегированным акциям	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
22	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Прочие движения	X	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	X	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
24	Данные за отчетный период	X	222000.0000	X	0.0000	0.0000	19460.0000	0.0000	X	4440.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	150644.0000	574544.0000	

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник УБУ и О

Телефон: (495)755-56-66

"08" ноября 2024 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Хацернов Илья Маркович

Шакирзянова Светлана Ивановна

Мусина Шамиля Сяитовна

Банковская отчетность		
Код территории по ОКТО	Код кредитной организации (филитала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
49286680	17546329	238

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (публикуемая форма) на "1" октября 2024 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК»

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение					
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты	
1	2	3	4	5	6	7	8	
КАПИТАЛ, тыс. руб.								
1	Базовый капитал	X						
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
2	Освоенный капитал	X	254799	253528	244346	244309	240483	
2a	Освоенный капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
3	Собственные средства (капитал)	X	453114	457448	452015	450925	447901	
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
АКТИВЫ, взвешенные по уровню риска, тыс. руб.								
4	Активы, взвешенные по уровню риска	X	768884	785311	869477	836995	836450	
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов								
5	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1 (Н20.1))	X						
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
6	Норматив достаточности основного капитала (Н1.2 (Н20.2))	X	44.590	43.128	36.360	38.201	34.404	
6a	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) (Н1.0 (Н10к. Н1.4. Н20.0))	X	58.931	57.614	51.987	53.874	49.964	
7a	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
ПОДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов								
8	Подбавка по усреднению достаточности капитала	X						
9	Активные и пассивные подбавки	X						
10	Подбавка за системные значимости	X						
11	Подбавка за нормативный достаточности и собственные средства (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	X						
12	Базовый капитал, доступный для поддержания надбавки к нормативному достаточности и собственным средства (капитала)	X						
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА								
13	Вспомогательные балансовые активов и требования к балансовым требованиям для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	
14	Норматив финансового рычага (Н1.4), балансовый (Н20.4), процентов	X	X	X	X	X	X	
14a	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов	X	X	X	X	X	X	
НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ								
15	Высвобожденные активы, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	
16	Численный ожидаемый актив, ожидаемых средств, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	
17	Норматив ликвидности, ликвидности (Н26 (Н27), процентов)	X	X	X	X	X	X	
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ)								
18	Норматив стабильного финансирования (Н3.0), тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	
19	Требуемое стабильное финансирование (Н3.0), тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	
20	Норматив стабильности ликвидности (норматив чистого стабильного финансирования) (Н28 (Н29))	X	X	X	X	X	X	
НОРМАТИВЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РИСКОВ, процентов								
21	Норматив маржинальной ликвидности (Н2)	X						
22	Норматив кредитной ликвидности (Н3)	X	129.021	120.138	100.8	109.992	92.591	
23	Норматив доплатившей ликвидности (Н4)	X						
24	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6 (Н21))	X						
			максимальное значение за период	максимальное значение за период	максимальное значение за период	максимальное значение за период	максимальное значение за период	
			количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений	
			длительность	длительность	длительность	длительность	длительность	

15	Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами	X	X
16	Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок, итого (сумма строк 12, 14 и 15 за вычетом строки 13)	X	X
Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ)			
17	Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера, всего	X	X
18	Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента	X	X
19	Величина риска по условным обязательствам кредитного характера с учетом поправок, итого (разность строк 17 и 18)	X	X
Капитал и риски			
20	Основной капитал	X	X
21	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, всего (сумма строк 3, 11, 16 и 19)	X	X
Норматив финансового рычага			
22	Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4), процентов (строка 20 : строка 21)	X	X

Раздел 3. Информация о расчете норматива краткосрочной ликвидности Н26 (Н27)

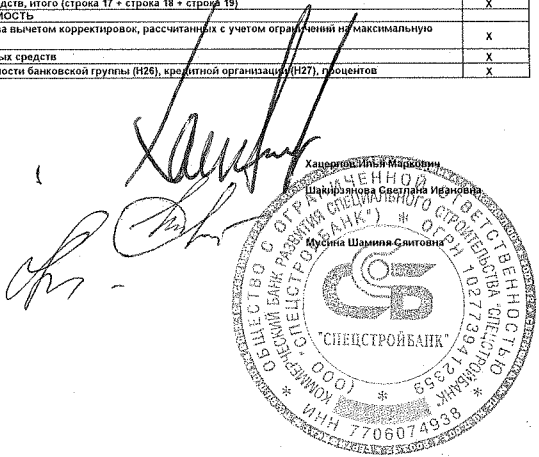
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения
1	2	3
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ЛИКВИДНЫЕ АКТИВЫ		
1	Высоколиквидные активы (ВЛА) с учетом дополнительных требований (активов), включенных в числитель норматива краткосрочной ликвидности банковской группы (Н26), кредитной организации (Н27)	Х
ОЖИДАЕМЫЕ ОТТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		
2	Денежные средства физических лиц, всего, в том числе:	Х
3	стабильные средства	Х
4	нестабильные средства	Х
5	Денежные средства клиентов, привлеченные без обеспечения, всего, в том числе:	Х
6	операционные депозиты	Х
7	депозиты, не относящиеся к операционным (прочие депозиты)	Х
8	необеспеченные долговые обязательства	Х
9	Денежные средства клиентов, привлеченные под обеспечение	Х
10	Дополнительно ожидаемые оттоки денежных средств, всего, в том числе:	Х
11	по ПФИ и в связи с потенциальной потребностью во внесении дополнительного обеспечения	Х
12	связанные с потерей фондирования по обеспеченным долговым инструментам	Х
13	по обязательствам банка по неиспользованным безотзывным и условно отзывным кредитным линиям и линиям ликвидности	Х
14	Дополнительно ожидаемые оттоки денежных средств по прочим договорным обязательствам	Х
15	Дополнительно ожидаемые оттоки денежных средств по прочим условным обязательствам	Х
16	Суммарный отток денежных средств итого (строка 2 + строка 5 + строка 9 + строка 14 + строка 15)	Х
ОЖИДАЕМЫЕ ПРИТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		
17	По операциям предоставления денежных средств под обеспечение ценными бумагами, включая операции обратного репо	Х
18	По договорам без нарушения контрактных сроков исполнения обязательств	Х
19	Прочие притоки	Х
20	Суммарный приток денежных средств, итого (строка 17 + строка 18 + строка 19)	Х
СУММАРНАЯ СКОРРЕКТИРОВАННАЯ СТОИМОСТЬ		
21	Высоколиквидные активы (ВЛА) за вычетом корректировок, рассчитанных с учетом ограничений на максимальную величину ВЛА-2Б и ВЛА-2	Х
22	Чистый ожидаемый отток денежных средств	Х
23	Норматив краткосрочной ликвидности банковской группы (Н26), кредитной организации (Н27), процентов	Х

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник УБУ и О

"08" ноября 2024г.



Общество с ограниченной ответственностью
Коммерческий Банк развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности
за 9 месяцев 2024 года

Москва, 2024 год

Настоящая раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчётность за 9 месяцев 2024 года Общества с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК» составлена по российским стандартам бухгалтерского учета в Соответствии с Решением Совета директоров Банка России от 26 декабря 2023 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчётности и информации в 2024 году» и требованиями нормативных актов Банка России.

Раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчётность включает следующие формы:

- Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 9 месяцев 2024 года;
- Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 9 месяцев 2024 года;
- Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 01 октября 2024 г.;
- Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 01 октября 2024 г.;
- Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 01 октября 2024 г.

Настоящая раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчётность не содержит значений показателей определённых граф и строк, указанных выше форм, не подлежащих раскрытию в Соответствии с Решением Совета директоров Банка России (обозначены символом «X»). Показатели строк форм отчётности, не подлежащие раскрытию в промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности, не исключаются из расчёта результирующих строк соответствующих форм отчётности. Настоящая Раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчётность за 9 месяцев 2024 года составлена с целью выполнения требования Банка России к её раскрытию на общедоступных информационных ресурсах и не может быть использована для иных целей.

Председатель Правления

Главный бухгалтер



И.М. Хацернов

С.И. Шакирзянова

8 ноября 2024 года