

## Банковская отчетность

| Код территории по ОКATO | Код кредитной организации (филиала) по ОКПО | регистрационный номер (/порядковый номер) |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 45                      | 17546329                                    | 236                                       |

Отчет о финансовых результатах  
(публикуемая форма)  
за 1-ый квартал 2023 года

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации  
Общество с ограниченной ответственностью Комерческий банк развития специального строительства СПЕЦСТРОЙБАНК  
/ ООО СПЕЦСТРОЙБАНК

Адрес (место нахождения) кредитной организации  
109004, Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная(Годовая)

## Раздел 1. Прибыли и убытки

| Номер строки | Наименование статьи                                                                                                                                                                                                                                              | Номер пояснений | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 3               | 4                                    | 5                                                         |
| 1            | процентные доходы, всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                           | X               | 22555                                | X                                                         |
| 1.1          | от размещения средств в кредитных организациях                                                                                                                                                                                                                   | X               | 2710                                 | X                                                         |
| 1.2          | от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями                                                                                                                                                                                        | X               | 19845                                | X                                                         |
| 1.3          | от вложений в ценные бумаги                                                                                                                                                                                                                                      | X               | 0                                    | X                                                         |
| 2            | процентные расходы, всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                          | X               | 113                                  | X                                                         |
| 2.1          | по привлеченным средствам кредитных организаций                                                                                                                                                                                                                  | X               | 0                                    | X                                                         |
| 2.2          | по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями                                                                                                                                                                                       | X               | 83                                   | X                                                         |
| 2.3          | по выпущенным ценным бумагам                                                                                                                                                                                                                                     | X               | 30                                   | X                                                         |
| 3            | чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)                                                                                                                                                                                                        | X               | 22442                                | X                                                         |
| 4            | изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе: | X               | -27774                               | X                                                         |
| 4.1          | изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам                                                                                                                                      | X               | -9308                                | X                                                         |
| 5            | чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери                                                                                                                                                             | X               | -5332                                | X                                                         |
| 6            | чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                                                                                | X               | 0                                    | X                                                         |
| 7            | чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                                                                         | X               | 0                                    | X                                                         |
| 8            | чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                                                                                                               | X               | 0                                    | X                                                         |
| 9            | чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости                                                                                                                                                                         | X               | 0                                    | X                                                         |
| 10           | чистые доходы от операций с иностранной валютой                                                                                                                                                                                                                  | X               | X                                    | X                                                         |
| 11           | чистые доходы от переоценки иностранной валюты                                                                                                                                                                                                                   | X               | X                                    | X                                                         |
| 12           | чистые доходы от операций с драгоценными металлами                                                                                                                                                                                                               | X               | 0                                    | X                                                         |
| 13           | доходы от участия в капитале других юридических лиц                                                                                                                                                                                                              | X               | X                                    | X                                                         |
| 14           | комиссионные доходы                                                                                                                                                                                                                                              | X               | 3367                                 | X                                                         |
| 15           | комиссионные расходы                                                                                                                                                                                                                                             | X               | 556                                  | X                                                         |
| 16           | изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                                                 | X               | 0                                    | X                                                         |
| 17           | изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости                                                                                                           | X               | 0                                    | X                                                         |
| 18           | изменение резерва по прочим потерям                                                                                                                                                                                                                              | X               | 37                                   | X                                                         |
| 19           | прочие операционные доходы                                                                                                                                                                                                                                       | X               | 3353                                 | X                                                         |
| 20           | чистые доходы (расходы)                                                                                                                                                                                                                                          | X               | 6615                                 | X                                                         |
| 21           | операционные расходы                                                                                                                                                                                                                                             | X               | 14579                                | X                                                         |
| 22           | прибыль (убыток) до налогообложения                                                                                                                                                                                                                              | X               | -7964                                | X                                                         |
| 23           | возмещение (расход) по налогам                                                                                                                                                                                                                                   | X               | 0                                    | X                                                         |
| 24           | прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности                                                                                                                                                                                                                  | X               | -7964                                | X                                                         |
| 25           | прибыль (убыток) от прекращенной деятельности                                                                                                                                                                                                                    | X               | 0                                    | X                                                         |
| 26           | прибыль (убыток) за отчетный период                                                                                                                                                                                                                              | X               | -7964                                | X                                                         |

## Раздел 2. Прочий совокупный доход

| Номер строки | Наименование статьи                                                                                                                 | Номер пояснений | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                   | 3               | 4                                    | 5                                                         |
| 1            | прибыль (убыток) за отчетный период                                                                                                 | X               | -7964                                | X                                                         |
| 2            | прочий совокупный доход (убыток)                                                                                                    | X               | X                                    | X                                                         |
| 3            | статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:                                                   | X               | -83056                               | X                                                         |
| 3.1          | изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов                                                                | X               | -83056                               | X                                                         |
| 3.2          | изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами | X               | 0                                    | X                                                         |
| 4            | налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток                            | X               | -16611                               | X                                                         |
| 5            | прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом                        | X               | -66445                               | X                                                         |

|     |                                                                                                                             |   |        |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|---|
|     | налога на прибыль                                                                                                           |   |        |   |
| 6   | статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:                                   | X | 0      | X |
| 6.1 | изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход          | X | X      | X |
| 6.2 | изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток          | X | X      | X |
| 6.3 | изменение фонда хеджирования денежных потоков                                                                               | X | X      | X |
| 7   | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток                       | X | 0      | X |
| 8   | Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль | X | 0      | X |
| 9   | Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль                                                               | X | -66445 | X |
| 10  | Финансовый результат за отчетный период                                                                                     | X | -74409 | X |

Председатель Правления

Хацернов Илья Маркович

Главный бухгалтер

Антонова Ольга Анатольевна

Начальник УБУ и О

Иусина Шамиля Сяитовна

17.05.2023

