

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45	17546329	236

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
за 1-ый квартал 2023 года

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации
Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк развития специального строительства СПЕЦСТРОЙБАНК
/ ООО СПЕЦСТРОЙБАНК

Адрес (место нахождения) кредитной организации
109004, Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	денежные средства	X	91156	66122
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	45976	47099
2.1	обязательные резервы	X	1061	508
3	Средства в кредитных организациях	X	111590	119326
4	финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	408130	540274
6	чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
7	чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	0	0
8	инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	требование по текущему налогу на прибыль	X	383	383
10	Отложенный налоговый актив	X	12570	12571
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	214616	299001
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	9586	9586
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	894696	1094739
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	320473	433579
16.1	средства кредитных организаций	X	0	0

16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	320473	433579
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	132430	129810
17	финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	выпущенные долговые ценные бумаги	X	20665	18827
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	20665	18827
19	обязательства по текущему налогу на прибыль	X	0	0
20	отложенные налоговые обязательства	X	59224	75835
21	прочие обязательства	X	X	X
22	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
23	Всего обязательств	X	415484	541118
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
24	Средства акционеров (участников)	X	222000	222000
25	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
26	Эмиссионный доход	X	0	0
27	Резервный фонд	X	4440	4440
28	Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	0	0
29	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	197460	263905
30	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	0	0
31	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
32	денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	0	0
33	изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	0	0
34	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	0	0
35	неиспользованная прибыль (убыток)	X	55312	63276
36	Всего источников собственных средств	X	479212	553621
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
37	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	0	0
38	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	0	0
39	Условные обязательства некредитного характера	X	0	0

Председатель правления

Главный бухгалтер

Исполнитель

17.05.2023

Хацернов Илья Маркович

Антонова Ольга Анатольевна

Мусина Шамиля Сяитовна

