



Аудиторское заключение независимого аудитора в отношении обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Банка развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК»

УЧАСТНИКУ Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Банка развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК»

МНЕНИЕ

Прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность **Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Банка развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК» (ОГРН 1027739412359)**, состоящая из:

- ✓ Дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год;
- ✓ Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2022 год;
- ✓ Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2022 год;
- ✓ Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе:
 - Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2023 года;
 - Отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2023 года;
 - Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2023 года;

(далее по тексту – обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность) составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Банка развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК» за 2022 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации (далее по тексту – проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность соответствует во всех существенных отношениях с указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью в соответствии с критериями, описанными в Дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

ОБОБЩЕННАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

В обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления

бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. Поэтому ознакомление с обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о ней.

ПРОАУДИРОВАННАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ И НАШЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из: Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2022 год; Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2022 год; приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе: Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2023 года; Отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2023 года; Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2023 года; Отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) на 1 января 2023 года; Пояснительной информации к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Мы выразили модифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в нашем аудиторском заключении от 25 апреля 2023 года. Данное заключение включает:

- сведения о ключевых вопросах аудита. Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год;

- раздел «Основание для выражения мнения с оговоркой». Основанием для выражения мнения с оговоркой явилось то обстоятельство, что результаты отрицательной переоценки недвижимого имущества включены в отчетность Банка за 2023 год (31.01.2023г.). Переоценку недвижимого имущества в сумме (104 935) тыс. руб. следовало квалифицировать как корректирующие события после отчетной даты;

- раздел «Важные обстоятельства», в котором обращено внимание на раскрытие в Пояснительной информации, входящей в состав проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, сведений, имеющих существенное значение для понимания проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Такие сведения мы не указываем в настоящем аудиторском заключении, поскольку Решением Совета Директоров Банка России от 29.12.2022г. «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2023 году» Пояснительная информация к проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не подлежит раскрытию.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА, ЗА ОБОБЩЕННУЮ ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в Дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных

отношениях проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задание по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Лицо, действующее от имени
ООО «КНК»
(ОРНЗ 10206018011)
на основании Доверенности
от 01.11.2021г. № 5/2021

Ельхимова Татьяна Викторовна
(кв. ат. аудитора № 06-000060, выданный на
основании решения НП ААС от 30.03.2012г.
Протокол № 55 на неограниченный срок)
(ОРНЗ 20106013544)



Руководитель аудита, по
результатам которого
составлено аудиторское
заключение

Ельхимова Татьяна Викторовна
(кв. ат. аудитора № 06-000060, выданный на
основании решения НП ААС от 30.03.2012г.,
Протокол № 55 на неограниченный срок),
(ОРНЗ 20106013544)

A handwritten signature in black ink.

«25» апреля 2023г.

Аудиторская организация:

Наименование организации

Общество с ограниченной ответственностью «Коллегия Налоговых
Консультантов»

ОГРН

1025005242140

ИНН

5041021111

Место нахождения

123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д.18, корп.2, кв. 354

Членство в СРО

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО 10206018011

Аудлируемое лицо:

Наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк развития
специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК»,
ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК»

Место нахождения:

109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 12, стр. 4

ОГРН:

1027739412359 (18.10.2002г.)

Регистрация Банком России:

236 (22.02.1993г.)

Лицензия на осуществляемые
виды деятельности

Базовая лицензия на осуществление банковских операций со средствами в
рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных
средств физических лиц) и на привлечение во вклады и размещение
драгоценных металлов (27.12.2018г.)