

| Банковская отчетность  |                                             |                                           |
|------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код территории по ОКТО | Код кредитной организации (филиала) по ОКОП |                                           |
|                        |                                             | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 45                     | 17546329                                    | 236                                       |

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
(публикуемая форма)  
на 01.04.2019 года

полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации  
Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк развития специального строительства СПЕЦСТРОЙБАНК  
/ ООО СПЕЦСТРОЙБАНК

Адрес (место нахождения) кредитной организации 109004, Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Код формы по ОКУД 0409810  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

| Номер строки | Наименование статьи                                                                    | Номер пояснения | Уставный капитал | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников) | Эмиссионный доход | переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) | Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство | Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке | Переоценка инструментов хеджирования | Резервный фонд | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество) | Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска | Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки | Нераспределенная прибыль (убыток) | Итого источники капитала |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1            | 2                                                                                      | 3               | 4                | 5                                                               | 6                 | 7                                                                                                                                                                                 | 8                                                                                                       | 9                                                                                                                                                     | 10                                   | 11             | 12                                                                   | 13                                                                                                    | 14                                               | 15                                | 16                       |
| 1            | данные на начало предыдущего отчетного года                                            | 9.3             | 222000.0000      | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 253391.0000                                                                                             | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 4440.0000      | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 34487.0000                        | 514318.0000              |
| 2            | влияние изменений положений учетной политики                                           |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 3            | влияние исправления ошибок                                                             |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 4            | данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)                        |                 | 222000.0000      | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 253391.0000                                                                                             | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 4440.0000      | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 34487.0000                        | 514318.0000              |
| 5            | совокупный доход за предыдущий отчетный период:                                        |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 5.1          | прибыль (убыток)                                                                       |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 5.2          | прочий совокупный доход                                                                |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 6            | эмиссия акций:                                                                         |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 6.1          | номинальная стоимость                                                                  |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 6.2          | эмиссионный доход                                                                      |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 7            | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):                       |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 7.1          | приобретения                                                                           |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 7.2          | выбытия                                                                                |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 8            | изменение стоимости основных средств и нематериальных активов                          |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 9            | движения объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):                  |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 9.1          | по обыкновенным акциям                                                                 |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 9.2          | по привилегированным акциям                                                            |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 10           | Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников) |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 11           | прочие движения                                                                        |                 | 0.0000           | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 0.0000                                                                                                  | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 0.0000         | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 0.0000                            | 0.0000                   |
| 12           | данные за соответствующий отчетный период прошлого                                     |                 | 222000.0000      | 0.0000                                                          | 0.0000            | 0.0000                                                                                                                                                                            | 253391.0000                                                                                             | 0.0000                                                                                                                                                | 0.0000                               | 4440.0000      | 0.0000                                                               | 0.0000                                                                                                | 0.0000                                           | 36028.0000                        | 515859.0000              |

| Года |                                                                                        |  |  |             |        |        |        |             |        |        |           |        |        |        |             |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| 13   | данные на начало отчетного года                                                        |  |  | 222000.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 188790.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 4440.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 25358.0000  | 440588.0000 |
| 14   | влияние изменений положений учетной политики                                           |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 15   | влияние исправления ошибок                                                             |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 16   | данные на начало отчетного года (скорректированные)                                    |  |  | 222000.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 188790.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 4440.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 25358.0000  | 440588.0000 |
| 17   | Совокупный доход за отчетный период:                                                   |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | -46549.0000 | -46549.0000 |
| 17.1 | прибыль (убыток)                                                                       |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | -46549.0000 | -46549.0000 |
| 17.2 | прочий совокупный доход                                                                |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 18   | Эмиссия акций:                                                                         |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 18.1 | номинальная стоимость                                                                  |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 18.2 | эмиссионный доход                                                                      |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 19   | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):                       |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 19.1 | приобретения                                                                           |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 19.2 | выбытия                                                                                |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 20   | изменение стоимости основных средств и нематериальных активов                          |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 21   | дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):                 |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 21.1 | по обыкновенным акциям                                                                 |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 21.2 | по привилегированным акциям                                                            |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 22   | прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников) |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 23   | прочие движения                                                                        |  |  | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000      | 0.0000      |
| 24   | данные за отчетный период                                                              |  |  | 222000.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 188790.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 4440.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | -21191.0000 | 394039.0000 |

Председатель Правления

Хащеров Илья Маркович

Главный бухгалтер

Тихомирова Ольга Григорьевна

Ведущий специалист  
Телефон: 755-56-66

Мусина Шамиля Сяитовна

16.05.2019

