

| Банковская отчетность   |                                             |                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код территории по ОКATO | Код кредитной организации (филиала) по ОКПО | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 45                      | 17546329                                    | 236                                       |

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
(публикуемая форма)  
за 1-ый квартал 2019 года

полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации  
Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк развития специального строительства СПЕЦСТРОЙБАНК  
/ ООО СПЕЦСТРОЙБАНК

Адрес (место нахождения) кредитной организации  
109004, Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)

| Номер строки                              | Наименование статьи                                                                                                                          | Номер пояснений | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб. |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                         | 2                                                                                                                                            | 3               | 4                                    | 5                                            |
| <b>I. АКТИВЫ</b>                          |                                                                                                                                              |                 |                                      |                                              |
| 1                                         | Денежные средства                                                                                                                            | 3.6.2, 4.1      | 22990                                | 22206                                        |
| 2                                         | Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации                                                                      |                 | 13531                                | 32376                                        |
| 2.1                                       | Обязательные резервы                                                                                                                         |                 | 2660                                 | 4956                                         |
| 3                                         | Средства в кредитных организациях                                                                                                            |                 | 99646                                | 87323                                        |
| 4                                         | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                            |                 | 0                                    | 0                                            |
| 5                                         | Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости                                                                      | 3.6.3, 4.2      | 522880                               | 0                                            |
| 5a                                        | Чистая ссудная задолженность                                                                                                                 |                 | 0                                    | 864487                                       |
| 6                                         | Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                     |                 | 0                                    | 0                                            |
| 6a                                        | Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи                                                  |                 | 0                                    | 0                                            |
| 7                                         | Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)            |                 | 0                                    | 0                                            |
| 7a                                        | Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения                                                                                   |                 | 0                                    | 0                                            |
| 8                                         | Инвестиции в дочерние и зависимые организации                                                                                                |                 | 0                                    | 0                                            |
| 9                                         | Требование по текущему налогу на прибыль                                                                                                     |                 | 1228                                 | 1228                                         |
| 10                                        | Отложенный налоговый актив                                                                                                                   | 4.3             | 4310                                 | 4310                                         |
| 11                                        | Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы                                                                               | 3.6.4, 4.4      | 213146                               | 213888                                       |
| 12                                        | Долгосрочные активы, предназначенные для продажи                                                                                             | 4.5             | 5000                                 | 0                                            |
| 13                                        | Прочие активы                                                                                                                                | 4.6             | 23582                                | 3873                                         |
| 14                                        | Всего активов                                                                                                                                | 2, 3.6.1        | 906313                               | 1229691                                      |
| <b>II. ПАССИВЫ</b>                        |                                                                                                                                              |                 |                                      |                                              |
| 15                                        | Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации                                                                  |                 | 0                                    | 0                                            |
| 16                                        | Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости                                                                                 | 4.7             | 432188                               | 704529                                       |
| 16.1                                      | Средства кредитных организаций                                                                                                               |                 | 0                                    | 0                                            |
| 16.2                                      | Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями                                                                                    |                 | 432188                               | 704529                                       |
| 16.2.1                                    | Вклады (средства) физических лиц в том числе индивидуальных предпринимателей                                                                 |                 | 161512                               | 218193                                       |
| 17                                        | Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                     |                 | 0                                    | 0                                            |
| 17.1                                      | Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей                                                                |                 | 0                                    | 0                                            |
| 18                                        | Выпущенные долговые ценные бумаги                                                                                                            | 4.8             | 28202                                | 31014                                        |
| 18.1                                      | Оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                               |                 | 0                                    | 0                                            |
| 18.2                                      | Оцениваемые по амортизированной стоимости                                                                                                    |                 | 28202                                | 0                                            |
| 19                                        | Обязательства по текущему налогу на прибыль                                                                                                  |                 | 0                                    | 0                                            |
| 20                                        | Отложенные налоговые обязательства                                                                                                           | 3.6.11, 4.9     | 47198                                | 47198                                        |
| 21                                        | Прочие обязательства                                                                                                                         | 4.10            | 4851                                 | 6362                                         |
| 22                                        | Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон |                 | -165                                 | 0                                            |
| 23                                        | Всего обязательств                                                                                                                           | 2, 3.6.7        | 512274                               | 789103                                       |
| <b>III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b> |                                                                                                                                              |                 |                                      |                                              |
| 24                                        | Средства акционеров (участников)                                                                                                             | 4.11            | 222000                               | 222000                                       |
| 25                                        | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)                                                                              |                 | 0                                    | 0                                            |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                             |      |        |        |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|
| 26                              | Эмиссионный доход                                                                                                                                                                                                           |      | 0      | 0      |
| 27                              | Резервный фонд                                                                                                                                                                                                              | 4.11 | 4440   | 4440   |
| 28                              | переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) |      | 0      | 0      |
| 29                              | переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство                                                                                                                     | 4.12 | 188790 | 188790 |
| 30                              | переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений                                                                                                                                                 |      | 0      | 0      |
| 31                              | переоценка инструментов хеджирования                                                                                                                                                                                        |      | 0      | 0      |
| 32                              | денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)                                                                                                                                                        |      | 0      | 0      |
| 33                              | изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска                                                                                                                       |      | 0      | 0      |
| 34                              | оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки                                                                                                                                                                            |      | 0      | 0      |
| 35                              | неиспользованная прибыль (убыток)                                                                                                                                                                                           |      | -21191 | 25358  |
| 36                              | всего источников собственных средств                                                                                                                                                                                        |      | 394039 | 440588 |
| IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |                                                                                                                                                                                                                             |      |        |        |
| 37                              | безотзывные обязательства кредитной организации                                                                                                                                                                             |      | 0      | 0      |
| 38                              | выданные кредитной организацией гарантии и поручительства                                                                                                                                                                   |      | 0      | 0      |
| 39                              | Условные обязательства некредитного характера                                                                                                                                                                               |      | 0      | 0      |

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Исполнитель

16.05.2019

Хацернов Илья Маркович

Тихомирова Ольга Григорьевна

Мусина Шамиля Сяитовна

