

Общество с ограниченной ответственностью
Коммерческий Банк развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности
за 2018 год

Москва, 2019год

Введение

Настоящая Пояснительная информация является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк развития специального строительства "СПЕЦСТРОЙБАНК" (далее – «Банк») по состоянию на 1 января 2019 года, составленной в соответствии с требованиями Указанием Банка России от 4 сентября 2013 года N 3054-У "О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе единой Учетной политики, в состав пояснительной информации включена информация и событиях и операциях, которые являются существенными для её оценки. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2018 год составлена в валюте Российской Федерации, представлена в российских рублях с округлением до целых тысяч. Все активы и обязательства в иностранных валютах отражены в рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на отчетную дату - 01.01.2019 года.

1. Общая информация

1.1. Данные о государственной регистрации, обособленных и внутренних подразделениях, рейтингах кредитной организации.

Полное наименование кредитной организации: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК». Сокращённое наименование: ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК».

Место нахождения (юридический адрес): 109004, г. Москва, улица Александра Солженицына, 12, строение 4.

Место нахождения (почтовый адрес): 109004, г. Москва, улица Александра Солженицына, 12, строение 4.

Банковский идентификационный код (БИК): 044525728.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7706074938.

Адрес электронной почты: bank@ssb.msk.ru

Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет»: www.ssb.msk.ru.

Номер контактного телефона (факса, телекса): (495) 755 56 66.

Изменения указанных реквизитов Банка по сравнению с предыдущим отчетным периодом не осуществлялось.

Основной государственный регистрационный номер: 1027739412359, регистрационный номер, присвоенный Банком России – 236.

Дата внесения записи о создании кредитной организации в Единый государственный реестр юридических лиц: 18 октября 2002 года.

По состоянию на 1 января 2019 года Банк не имеет обособленных структурных подразделений, региональной сети и представительств в других городах.

Банк не имеет долгосрочного кредитного рейтинга/долгосрочного рейтинга, установленного рейтинговыми агентствами.

1.2. Информация о банковской группе

Банк не является участником банковской группы (банковского холдинга) и не составляет консолидированную отчетность.

1.3. Органы управления Банка

Органами управления Банка, согласно положениям Устава в действующей редакции, являются:

- Общее собрание участников Банка;
- Наблюдательный совет Банка;
- Единоличный исполнительный орган Банка – Председатель Правления Банка;
- Коллегиальный исполнительный орган Банка – Правление Банка.

В Банке разработано «Положение о Наблюдательном совете ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК», утверждённое решением единственного участника Банка от 28.04.2016 № 39/1.

Единственным участником ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» 29.10.2015 было принято решение № 31 об избрании членов Наблюдательного совета Банка сроком на 5 лет, в количестве 3 (трёх) человек.

Председатель Правления Банка – И.М. Хацернов является единоличным исполнительным органом. Вместе с тем, распределение полномочий между органами управления обеспечивает разграничение общего руководства, осуществляемого собственником и Наблюдательным Советом, и руководства текущей деятельностью Банка, осуществляемого его исполнительными органами.

По состоянию на 01.01.2019 в состав Правления Банка входит шесть человек, в отчётном периоде не было изменения количественного состава.

Члены Правления Банка в отчётном периоде не владели долями Банка.

Контроль за деятельностью Банка осуществлялся со стороны органов управления в соответствии с требованиями Положения № 242-П.

1.4. Виды лицензий, на основании которых действует Банк

В отчетном периоде Банк осуществлял свою деятельность на основании:

- универсальной лицензия №236 от 26 января 2018 года на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов;
- лицензии Центра по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России от 22.08.2016 № 0013803 на осуществление технического обслуживания шифровальных (криптографических) средств.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.02.1990 №395-1 "О банках и банковской деятельности" и внесением изменений в отдельные законодательные акты Банка России, Единственным участником принято решение от 07.11.2018 №49 о получении Банком статуса банка с базовой лицензией.

Банком России 27.12.2018 выдана

- базовая лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на осуществление банковских операций с драгоценными металлами

Банк является участником системы страхования вкладов (Свидетельство о включении в Реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов за номером 210 от 25.11.2004).

1.5 Финансово-экономический обзор и изменения внешней среды, в которой функционировал Банк

Банк осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

В 2018 году банковский сектор вышел на траекторию роста основных показателей. С учетом снижения стоимости заимствований заметно ускорилось кредитование экономики. Уверенно увеличились вклады населения. Продолжилось очищение банковского рынка от недобросовестных и финансово неустойчивых организаций.

ВВП. Российская экономика в 2018 году продолжила восстанавливаться после кризиса.

По данным Министерства экономического развития Российской Федерации прогноз темпов роста ВВП в 2018 году составляет 1,5–2%. В последующие годы экономический рост может ускориться при условии успешной реализации структурных мер. В этом случае будет происходить увеличение не только текущих, но и потенциальных темпов роста ВВП. Поэтому ускорение экономического роста не будет сопровождаться увеличением инфляционного давления.

Инфляция. Во всех вариантах, рассматриваемых Министерством экономического развития Российской Федерации предполагается, что Банк России будет продолжать проводить денежно-кредитную политику в рамках режима таргетирования инфляции.

В результате реализации инфляционных рисков со стороны внешних условий по итогам 2018 года инфляция составила 4,0%, 5% - по итогам 2019 года с возвращением к 4% в 2020 году.

Безработица. Уровень безработицы в 2018 г. опустился до исторического минимума 4,8 %. В условиях ожидаемого экономического роста темпами, превышающими 2% в год в среднесрочном периоде, прогнозируется снижение безработицы.

Потребление. Общее улучшение экономической ситуации, проявляющееся в снижении уровня инфляции, стабилизации ситуации на рынке труда и продолжающемся восстановлении реальных доходов населения, отразилось и на оценках потребительских настроений. Из-за замедления роста цен на многие товары длительного пользования, увеличилось число тех, кто считает текущее время благоприятным для совершения крупных покупок. Учитывая изложенное, Банк исходит из того, что в планируемом периоде будет происходить рост потребления населения на фоне улучшения текущего материального положения, в том числе за счёт замедления инфляции.

Промышленное производство. По данным Росстата, рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году). По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

Динамика цен на нефть. Рублёвая стоимость нефти в значительной степени определяет доходы бюджета. На нефтегазовые доходы в 2018 году приходится более 40% всех доходов бюджета. В средне- и долгосрочной перспективе высокие цены на нефть будут обеспечивать опережающий рост предложения над спросом, что и будет приводить к снижению и стабилизации цен на нефть на более низких уровнях.

Руководство Банка не может прогнозировать дальнейшее развитие экономической ситуации в России, но полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Банка в сложившихся обстоятельствах.

2. Краткая характеристика деятельности Банка

ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» является кредитной организацией, предоставляющей комплекс расчётно-кассового обслуживания юридическим и физическим лицам, занимающейся кредитованием предприятий малого и среднего бизнеса и физических лиц. Несмотря на нестабильную экономическую среду, работу в условиях высокой конкуренции, низкий уровень частных сбережений, отсутствие правовых механизмов для защиты финансового суверенитета в Банке присутствует высокая эффективность по результатам предоставляемых услуг.

В соответствии с лицензиями Банк осуществляет следующие виды банковских операций в рублях и иностранной валюте:

Юридическим лицам -резидентам:

- расчётное и кассовое обслуживание в рублях и иностранной валюте, международные валютные переводы;

- открытие обезличенных металлических счетов;
- осуществление операций по размещению драгоценных металлов;
- привлечение денежных средств в депозит;
- осуществление валютного контроля по всем видам проводимых операций;
- выпуск собственных векселей;
- кредитование в рублях и иностранной валюте, выдача банковских гарантий, поручительств, регистрация фактов обременения предметов залога;
- предоставление финансирования для успешного проведения сделок покупки-продажи активов;
- конверсионные операции по основным видам валют;
- оказание услуг по перевозке ценностей и документов.

Физическим лицам- резидентам:

- расчётное и кассовое обслуживание текущих счетов в рублях и иностранной валюте, международные валютные переводы;
- открытие обезличенных металлических счетов;
- осуществление валютного контроля за всеми видами проводимых валютных операций;
- привлечение денежных средств и драгоценных металлов во вклады;
- привлечение денежных средств в срочные вклады в рублях и иностранной валюте;
- кредитование в рублях и иностранной валюте, регистрация фактов обременения предметов залога;
- конверсионные операции по основным видам валют;
- операции с наличной валютой (валютно-обменные операции);
- оказание услуг по аренде индивидуальных банковских сейфов по сделкам с недвижимым имуществом;
- оказание услуг по перевозке ценностей и документов;
- реструктуризация и рефинансирование потребительских кредитов.

За период с 01.01.2018 по 01.09.2019 суммарные активы Банка увеличились с 1 152 281 тыс.руб. до 1 229 691 тыс.руб. (на 77 410 тыс.руб. или на 6,7%). Основным изменением в структуре активов является увеличение доли чистой ссудной задолженности .

Обязательства Банка за отчётный год увеличились с 637 963 тыс.руб. до 789 103 тыс. руб.(на 151 140 тыс. руб. или на 23,6%).Одной из причин увеличения обязательств стало увеличение средств клиентов, не являющихся кредитными организациями, которое в свою очередь вызвано их текущей деятельностью.

Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Финансовый результат за 2018 год убыток в сумме 9 129,0 тыс. руб. Наибольшее влияние на формирование финансового результата Банка за отчётный период оказало формирование РВПС по кредитам предоставленным юридическим и физическим лицам.

Органами управления Банка в рамках реализации Генеральной стратегии развития Банка определены мероприятия, направленные на выход Банка в 2019 году на безубыточную деятельность.

Главным из мероприятий является ведение претензионно- исковой работы по взысканию просроченной ссудной задолженностью физических лиц, обеспеченной залогами.

На момент формирования годовой бухгалтерской отчетности, в результате проведенной претензионно-исковой работы, взыскано порядка 65% от общего объема просроченной задолженности физических лиц, достигнут положительный финансовый результат.

Срок возврата порядка 60% активов, числящихся в бухгалтерском учете по состоянию на конец дня 31 декабря 2018 года не превышает 6 месяцев от отчетной даты. Вследствие этого Банк будет вынужден размещать свободные средства в новые активы. Качество вновь размещаемых инвестиций может отличаться от качества активов, размещенных на отчетную дату, что, в свою очередь, может повлиять на финансовое положение Банка в будущем. Руководство Банка в дальнейшем намерено приложить все усилия для соблюдения баланса между допустимой доходностью новых финансовых инструментов и их качеством с целью минимизации рисков потерь, однако полностью исключить риск возможных финансовых потерь в будущем от размещения «новых» инвестиции в настоящее время не представляется возможным».

В отчётном периоде существенных изменений, произошедших в деятельности Банка, а также событий, оказавших или способных оказать влияние на финансовую устойчивость, не происходило.

3. Краткий обзор основных положений учётной политики Банка

3.1 Учётная политика Банка на 2018 утверждена Приказом Председателя Правления от 29 декабря 2017 года № 55 и сформирована на основе следующих принципов бухгалтерского учёта:

- Принцип имущественной обособленности, означающий, что имущество и обязательства Банка существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Банка и клиентов Банка.
- Принцип непрерывности деятельности Банка, предполагающий, что Банк будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут исполняться в установленном порядке и в сроки.
- Принцип последовательности применения Учётной политики, предусматривающий, что выбранная учётная политика будет применяться последовательно от одного отчётного периода к другому. Изменения в Учётной политике возможны при реорганизации, смене собственников, изменений в законодательстве или в системе нормативного регулирования бухгалтерского учёта и в случае расширения направления деятельности Банка.
- Принцип отражения доходов и расходов для целей бухгалтерского учёта осуществляется по методу "начисления", а именно: доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учёте по факту их совершения(признания), а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов). Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учёте в том периоде, к которому они относятся.
- Принцип осторожности, означающий разумную оценку и отражение в учёте активов и обязательств, доходов и расходов с точной степенью осторожности, чтобы не переносить уже существующие потенциально угрожающие финансовому положению банка риски на следующие периоды.

3.2 Бухгалтерский учёт операций по счетам клиентов, имущества, требований и обязательств, хозяйственных и других операций Банка ведётся в валюте Российской Федерации путём сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного отражения на счетах бухгалтерского учёта.

Учёт имущества Банка осуществляется обособленно от имущества клиентов Банка.

3.3 Совершение операций по счетам в иностранной валюте производится с соблюдением валютного законодательства Российской Федерации и отражением в балансе Банка в рублях по курсу Банка России на дату совершения операции.

3.4 Резервы под активы (РВПС и РВП) формируются в соответствии с требованиями Положения Банка России от 28.06.2017 №590-П и Положения Банка России от 23.10.2017 №611-П, а также внутриванковских документов. Банком применяется оценка активов на индивидуальной основе.

3.5 Банк сообщает о применении в своей деятельности принципа "непрерывности деятельности", что обозначает, что Банк будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у Банка отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

В отчётном периоде отсутствуют случаи неприменения правил бухгалтерского учёта, которые не позволили достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности Банка.

3.6 Методы оценки и учёта отдельных операций

3.6.1 Активы

Активы принимаются к бухгалтерскому учёту по их первоначальной стоимости. в дальнейшем активы оцениваются (переоцениваются) по текущей (справедливой) стоимости либо путём создания резервов на возможные потери в соответствии с нормативными документами Банка России.

3.6.2 Денежные средства и эквиваленты

В целях составления бухгалтерской (финансовой) отчётности под денежными эквивалентами понимаются краткосрочные высоколиквидные вложения, свободно конвертируемые в денежные средства и подвергающиеся незначительному риску изменения стоимости. Денежные средства и эквиваленты включают следующие статьи ф.0409806 "бухгалтерский баланс (публикуемая форма): денежные средства, средства кредитных организаций в ЦБ РФ (за исключением обязательных резервов), средства в кредитных организациях за исключением активов, по которым существует риск потерь). Обязательные резервы в ЦБ РФ не рассматриваются как денежные средства и их эквиваленты в связи с ограничением возможности их использования.

3.6.3 Ссуды, ссудная и приравненная к ней задолженность, резерв на возможные потери

Предоставленные ссуды, ссудная и приравненная к ней задолженность отражаются по стоимости их предоставления с даты фактического предоставления денежных средств.

По предоставленным ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в соответствии с требованиями Положения Банка России №590-П и действующим Порядком формирования ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК" резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности создаются резервы на возможные потери (РВПС).

РВПС формируется при обесценении ссуды, то есть при потере ссудной стоимости вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заёмщиком обязательств по ссуде перед Банком, либо существования реальной угрозы такого неисполнения. РВПС формируется в пределах суммы основного долга (балансовой стоимости ссуды). В сумму основного долга не включаются: обусловленные законом, обычаями делового оборота или договором, на основании которого ссуда предоставлена, платежи в виде процентов за пользование ссудой, неустойки, а также иные платежи в пользу Банка, вытекающие из договора, на основании которого она предоставлена.

РВПС по ссудам формируется по каждой выданной ссуде отдельно, на основе оценки кредитного риска по каждой ссуде (профессионального суждения). На основании профессионального суждения ссуды классифицируются в одну из пяти категорий качества в соответствии с требованиями Положения №590-П. Ссуды, отнесённые ко II-V категориям качества, классифицируются Банком как обесцененные. По ссудам, отнесённым ко II-V категориям качества, резерв формируется с учётом обеспечения I и II категории качества, перечень которого определён в Положении №590-П.

Справедливая стоимость залога, относящегося к I и II категориям качества обеспечения определяется Банком и фиксируется во внутреннем документе об оценке справедливой стоимости.

Списание Банком безнадежной задолженности по ссудам осуществляется за счет сформированного резерва по соответствующей ссуде.

3.6.4 Основные средства

В соответствии с Положением Банка России от 22 декабря 2014 года № 448-П «О порядке бухгалтерского учета основных средств, нематериальных активов, недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, долгосрочных активов, предназначенных для продажи, запасов, средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, в кредитных организациях» под основными средствами понимаются объекты, имеющие материально-вещественную форму, со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, используемые в качестве средств труда для оказания услуг, управления организацией, а также в случаях, предусмотренных санитарно-гигиеническими, технико-эксплуатационными и другими специальными техническими нормами и требованиями, способные приносить Банку экономические выгоды, лимит стоимости которых превышает 100 тыс. руб. за единицу без учета суммы НДС.

Основные средства принимаются к учёту по первоначальной стоимости.

Банком осуществляется переоценка групп однородных объектов основных средств (Здания) по переоценённой стоимости, представляющей собой справедливую стоимость этого объекта основных средств на дату переоценки за вычетом накопленной амортизации и убытков обесценения.

Банк использует пропорциональный пересчет стоимости объекта, отраженной на балансовом счете по учету основных средств на дату переоценки, а также накопленной по объекту амортизации с применением коэффициента пересчета, полученного путем деления справедливой стоимости объекта на его стоимость, отраженную на балансовом счете по учету основных средств на дату переоценки, за вычетом накопленной по объекту на ту же дату амортизации. При таком способе разница между стоимостью объекта, отраженной на балансовом счете по учету основных средств после переоценки, и пересчитанной с применением коэффициента пересчета амортизацией равна его справедливой стоимости;

3.6.5 Нематериальные активы

Нематериальным активом признаётся объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям:

- объект способен приносить Банку экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования Банком при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд;
- Банк имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем. Право Банка на получение экономических выгод в будущем подтверждается наличием надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и права Банка на результаты интеллектуальной деятельности или приравненные к ним средства индивидуализации;
- имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта (Банк имеет контроль над объектом);
- объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов);
- объект предназначен для использования в течении более чем 12 месяцев;
- Банком не предполагается продажа объекта в течении 12 месяцев;
- объект не имеет материально-вещественной формы;
- первоначальная стоимость объекта может быть надёжно определена.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, определённой по состоянию на дату его признания. Срок полезного использования нематериальных активов определяется Банком на дату признания нематериального актива (передачи нематериального актива для использования в соответствии с намерениями руководства Банка) исходя из:

- срока действия прав Банка на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над нематериальным активом;
- ожидаемого срока использования нематериального актива, в течение которого Банк предполагает получать экономические выгоды.

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности Банка.

По нематериальным активам с неопределённым сроком полезного использования амортизация не начисляется.

3.6.6 Материальные запасы.

В бухгалтерском учёте в качестве запасов Банком признаются активы в виде запасных частей, материалов, инвентаря, принадлежностей, изданий, которые будут потребляться при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной деятельности Банка либо при сооружении (строительстве), создании (изготовлении), восстановлении объектов основных средств, сооружении (строительстве), восстановлении объектов недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности.

Запасы признаются в момент перехода к Банку экономических рисков и выгод, связанных с использованием запасов для извлечения дохода, т.е. переход происходит одновременно с получением Банком прав собственности на запасы или с их фактическим получением.

Запасы оцениваются при признании в сумме фактических затрат на их приобретение, доставку и приведение в их состояние, пригодное для использования (по себестоимости).

Материальные запасы (кроме внеоборотных запасов) списываются на расходы при передаче их материально ответственному лицу в эксплуатацию или на основании утверждённого отчёта материально ответственного лица об их использовании.

3.6.7 Обязательства

Обязательства отражаются в бухгалтерском учёте в соответствии с условиями договора в целях обеспечения контроля полноты и своевременности их исполнения. Обязательства могут переоцениваться по текущей (справедливой) стоимости в случаях, установленных нормативными документами.

3.6.8 Заёмные средства (кредиты, депозиты полученные)

Полученные (привлечённые) денежные средства, выраженные в валюте Российской Федерации, отражаются в учёте в рублях в сумме фактической задолженности, а выраженные в иностранной валюте - в рублёвом эквиваленте по официальному курсу Банка России на дату принятия к учёту с последующей переоценкой в установленном порядке, за исключением кредиторской задолженности в части авансов и предоплат, учитываемых на балансовых счетах по учёту расчётов с нерезидентам по хозяйственными операциям.

Проценты по полученным кредитам (депозитам) начисляются и признаются в качестве расхода в дату по договору и в последний рабочий день месяца.

3.6.9 Уставный капитал, распределение прибыли.

Банк обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах распределения чистой прибыли (после уплаты налогов). Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года, в том числе решение о размере дивиденда принимается решением

единственного участника, также единственный участник вправе принимать решение о невыплате дивидендов.

3.6.10 Налог на прибыль

Начисление и расчёт налога на прибыль осуществляется на ежеквартальной основе. Банк осуществляет свою деятельность в одной налоговой юрисдикции. В ходе осуществления своей деятельности руководство интерпретирует и применяет действующие нормы законодательства в отношении с операциями с третьими сторонами и собственной деятельности.

3.6.11 Отложенный налог на прибыль

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в отношении временных разниц, возникающих между остатками на активных (пассивных) балансовых счетах с учетом порядка ведения аналитического учета, и их налоговой базой, учитываемой при расчете налога на прибыль в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах. При этом под налоговой базой понимается сумма, относимая на актив или обязательство в налоговых целях. Временные разницы рассчитываются до полного списания остатков на активных (пассивных) балансовых счетах, а также до прекращения влияния результатов операций или событий, отраженных, в том числе в предшествующих отчетных периодах в бухгалтерском учете, на увеличение (уменьшение) налогооблагаемой прибыли.

Отложенные налоговые активы и обязательства не признаются в отношении остатков на пассивных (активных) балансовых счетах по учету капитала. Отложенные налоговые обязательства признаются в отношении налогооблагаемых временных разниц. Отложенный налоговый актив признается в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущее убытков, не использованных для уменьшения налога на прибыль в той мере, в которой существует вероятность получения достаточной налогооблагаемой прибыли, позволяющей использовать выгоду от суммы отложенного налогового актива. Вероятность получения достаточной налогооблагаемой прибыли оценивается с учетом следующего:

- наличие достаточной величины налогооблагаемых временных разниц, приводящих к получению налогооблагаемой прибыли, позволяющей использовать выгоду от отложенного налогового актива;
- наличие налогооблагаемой прибыли в тех отчетных периодах, в которых выгода от отложенного налогового актива может быть использована;
- вероятность повторения в будущем причин возникновения переноса на будущее убытков;
- установленный законодательством РФ срок, в течение которого перенесенные на будущее убытки могут быть использованы для уменьшения налога на прибыль.

3.6.12 Отражение доходов и расходов

Доходы и расходы отражаются с использованием «метода начисления» в соответствии с требованиями Банка России, за исключением доходов, по которым существует неопределенность в их получении, которые признаются в учёте по кассовому методу. Принцип начисления означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учёте по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты средств (их эквивалентов).

Аналитический учёт на счетах по учёту доходов и расходов ведётся только в рублях Российской Федерации. На счетах доходов и расходов отражается рублёвый эквивалент суммы соответствующей иностранной валюты по официальному курсу Банка России на дату признания дохода или расхода.

Суммы, полученные (взысканные) и подлежащие дальнейшему перечислению в пользу третьих лиц, доходами не признаются. Затраты и издержки, подлежащие возмещению,

расходами не признаются, а подлежат бухгалтерскому учёту в качестве дебиторской задолженности.

Процентные доходы по размещённым денежным средствам отражаются в бухгалтерском учёте в дату по договору и в последний рабочий день месяца.

Отсутствие или наличие неопределённости в получении доходов по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности признаётся на основании оценки качества ссуд или уровня риска возможных потерь по соответствующему активу (требованию):

- по ссудам, активам (требованиям), отнесённые Банком в I-III категориям качества, получение доходов признаётся определённым (вероятность получения доходов является безусловной и (или) высокой);
- по ссудам, активам (требованиям), отнесённым Банком в IV и V категориям качества, получение доходов признаётся неопределённым (получение доходов является проблемным или безнадёжным).

Процентные расходы по операциям по привлечению денежных средств физических и юридических лиц подлежат отнесению на расходы в дату по договору и в последний рабочий день месяца.

Комиссионные вознаграждения и комиссионные сборы, а также прочие доходы и расходы отражаются в составе прибыли или убытка на дату предоставления соответствующей услуги.

3.6.13 Переоценка средств в иностранных валютах

Переоценка средств в иностранных валютах производится на основании изменения официальных курсов, установленных Банком России, с отнесением результата на счета доходов и расходов на ежедневной основе.

Переоценка средств в иностранных валютах осуществляется в начале операционного дня до отражения операций по счёту (счетам). Переоценке подлежит входящий остаток на начало дня, за исключением сумм полученных и выданных авансов и предварительной оплаты за поставленные товары, выполненные работы и оказанные услуги, учитываемых на балансовых счетах по учёту расчётов с организациями-нерезидентами по хозяйственным операциям.

Курсовые разницы, возникающие в результате проведения расчётов по валютно-конверсионным операциям в иностранных валютах, включаются в финансовый результат Банка по обменному курсу, действующему на дату совершения операции. Под датой совершения операции понимается ранняя из двух дат: дата поставки либо дата получения средств.

3.6.14 Взаиморасчёты

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются только в случаях, когда по заключённому с контрагентом соглашению по валютно-конверсионным операциям установлено право произвести взаиморасчёт (неттинг) на дату их исполнения.

3.7 Информация о характере и величине корректировок, связанных с изменениями учётной политики и расчётных оценок, влияющих на сопоставимость отдельных показателей деятельности Банка.

Банк постоянно руководствуется одними и теми же правилами бухгалтерского учета, кроме случаев существенных перемен в своей деятельности или законодательстве Российской Федерации, касающихся деятельности Банка. Изменение Учетной политики осуществляется в случаях изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета или существенного изменения условий его деятельности. Изменения, внесенные в Учетную политику на 2018 год, не повлияли на сопоставимость данных.

3.8 Информация о характере допущений и основных источниках неопределённости в оценках на конец отчётного периода.

Основными источниками неопределенности на конец отчетного периода, которые с большей долей вероятности могут приводить к существенным корректировкам балансовой стоимости активов и обязательств, могут быть признаны следующие:

- обесценение ссуд и дебиторской задолженности, связанное с изменением финансового состояния заемщиков и контрагентов, что потребует дополнительного формирования резервов под обесценение;
- обесценение финансовых инструментов, учитываемых по справедливой стоимости, связанное с колебаниями рыночных параметров оценки процентных ставок, волатильности, обменных курсов и кредитных рейтингов контрагентов.

3.9 Информация о характере и величине существенных ошибок

В соответствии с Учетной политикой Банка существенным признается событие или серия однородных событий, которые могут повлиять на экономические показатели отчетности, как в количественном, так и в качественном соотношении. В качестве количественного показателя существенности определяется величина в размере 5% от любой статьи до корректировки. Под качественным показателем понимается корректировка любой из статей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Сопроводительная информация к бухгалтерскому балансу по форме 0409806

4.1 **Денежные средства и их эквиваленты** по состоянию на 01.01.2019 сложилась в размере 131993 тыс. руб., что на 38936 тыс. руб.(22%) ниже показателя по состоянию на 01.01.2018.

(тыс.руб.)

	на 1 января 2019 г.	на 1 января 2018 г
Денежные средства в кассе	22206	9403
Средства в Банке России	32376	51544
Средства на корреспондентских счетах в банках	139666	167195
- <i>Российской Федерации</i>	139666	167195
- <i>других стран</i>	0	0
Итого денежные средства и их эквиваленты	189292	228142
Остатки, исключаемые из состава денежных средств и их эквивалентов		
Обязательные резервы	4956	3695
Средства на корреспондентских счетах, отнесенных ко II- IV категории качества, до вычета резервов под обесценение	33360	0
Средства на корреспондентских счетах, отнесенных к V категории качества, до вычета резервов под обесценение	52010	54318
Резерв под обесценение по средствам на корреспондентских счетах	(52343)	(54318)
Всего денежные средства и их эквиваленты	131993	170129

Средства на корреспондентских счетах в банках-корреспондентах на отчётную дату составили 139666 тыс. руб., из них 52010 тыс. руб. у банков с отозванной лицензией. В отчётном периоде получено от АСВ 2308 тыс.руб.(увеличен % удовлетворения до 20,91% долга) в счёт расчетов включенных в реестр требований кредиторов 3 очереди по основному долгу.

4.2 **Чистая ссудная задолженность** по состоянию на отчётную дату сложилась в размере 864487 тыс. руб., что на 189440 тыс. руб. (28%) больше, чем на 01.01.2018.

Ниже представлена структура ссудной задолженности по категориям заёмщиков:
(тыс.руб.)

	на 1 января 2019 г.	на 1 января 2018 г.
Межбанковские кредиты, депозиты в Банке России	525000	429120
Ссудная и приравненная к ней задолженность юридических лиц, в т.ч.:	247951	45271
<i>Кредиты юридическим лицам - резидентам</i>	<i>247951</i>	<i>45271</i>
Ссудная и приравненная к ней задолженность физических лиц, в т.ч.:	260442	350162
<i>Потребительские кредиты</i>	<i>162718</i>	<i>261841</i>
<i>Жилищные, ипотечные кредиты</i>	<i>96629</i>	<i>88321</i>
<i>Автокредиты</i>	<i>1095</i>	
Итого ссудная задолженность до вычета сформированных резервов на возможные потери	1033393	824553
Фактически сформированный резерв на возможные потери	168906	151814
Итого чистая ссудная задолженность	864487	672739

Информация о ссудной задолженности в разрезе отраслей экономики:

Объем ссуд	1 января 2018 года, тыс. рублей	Структура на 1 января 2018 года, %	1 января 2019 года, тыс. рублей	Структура на 1 января 2019 года, %
Представлено кредитов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, по видам экономической деятельности:	45 271	11.45%	247 951	48.77%
Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ	-	-	65 000	12.79%
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	-	-	15 000	2.95%
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	24 500	6.20%	40 700	8.01%
Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	-	-	4 500	0.89%
Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)	-	-	60 000	11.8%
Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием	-	-	1 000	0.2%
Торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами	6 427	1.63%	2 951	0.58%
Деятельность в области отдыха и развлечений	3 550	0.89%	8 800	1.74%
Торговля розничная мебелью в специализированных магазинах	3 000	0.76%	3 000	0.59%
Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава	-	-	23 000	4.52%
Добыча руд и песков драгоценных металлов и руд редких металлов	-	-	20 000	3.93%
Производство автомобилей специального назначения	-	-	4 000	0.77%
Производство электрических ламп и осветительного оборудования	5 499	1.39%	-	-
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	2 100	0.53%	-	-

Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	195	0.05%	-	-
Физические лица	350 162	88.55%	260 442	51.23%
Итого	395 433	100%	508 393	100%

Структура ссуд юридическим и физическим лицам по категориям качества представлена следующим образом:

Качество ссудной задолженности на 01.01.2019 в тыс. руб.:

	Всего ссудная задолженность	Структура	Банку России	Юридическим лицам	Физическим лицам
1 категория качества	526095	51%	525000	0	1095
2 категория качества	155491	15%	0	44700	110791
Сумма резерва	6860	4%	0	897	5963
3 категория качества	208313	21%	0	176800	31513
Сумма резерва	37233	22%	0	32346	4887
4 категория качества	31360	3%	0	20500	10860
Сумма резерва	12679	8%	0	7140	5539
5 категория качества	112134	11%	0	5951	106183
Сумма резерва	112134	66%	0	5951	106183
ВСЕГО	1033393	100%	525000	247951	260442
Сумма резерва	168906	100%	0	46334	122572

Качество ссудной задолженности на 01.01.2018 в тыс. руб.:

	Всего ссудная задолженность	Структура	Кредитным организациям	Юридическим лицам	Физическим лицам
1 категория качества	229120	28%	229120	0	0
2 категория качества	356398	42%	200000	20000	136398
Сумма резерва	19440	13%	4000	200	15240
3 категория качества	63250	8%	0	15671	47579
Сумма резерва	14811	10%	0	3291	11520
4 категория качества	71355	9%	0	6600	64755
Сумма резерва	13133	9%	0	5571	7562
5 категория качества	104430	13%	0	3000	101430
Сумма резерва	104430	68%	0	3000	101430
ВСЕГО	824553	100%	429120	45271	350162
Сумма резерва	151814	100%	4000	12062	135752

С точки зрения качества управления кредитный портфель Банка на конец отчётного года является оптимальным и сбалансированным. кредиты. В ссудной задолженности значительную долю занимает задолженность в виде депозита, размещённого в Банке России -51%, физическим лицам - 25%, юридическим лицам- 24% . По своему составу и структуре соответствует оптимальной кредитной политике и плану стратегического развития Банка. Оптимальность кредитного портфеля Банка дает возможность реализовать поставленные перед Банком задачи

определенного экономического поведения. Кредитный портфель Банка по своей структуре и финансовым характеристикам является сбалансированным с учетом риск-доходности.

В кредитном портфеле Банка, преобладает ссудная задолженность, отнесённая к 1 категории качества – 51% кредитного портфеля (526095 тыс. руб.). На 01 января 2018 года ссудная задолженность, отнесённая к 1 категории качества – 28% кредитного портфеля (229120 тыс. руб.). Удельный вес величины ссудной задолженности 5 категории качества по сравнению с предыдущей отчётной датой существенно не изменился, по состоянию на отчётную дату составляет 11%.

Удельный вес сформированных резервов по ссудной задолженности по состоянию на 01.01.2019 составляет – 16% величины кредитного портфеля. По состоянию на 01 января 2018 г. данный показатель принимал значение, равное 18% величины кредитного портфеля. Удельный вес величины сформированных резервов по ссудной задолженности в течение отчётного периода в основном не изменился, отражает консервативный подход к оценке рисков и находится в диапазоне оптимальных значений для Банка.

4.3 Отложенный налоговый актив по состоянию на отчётную дату составил 4 310 тыс. руб., что на 2156 тыс. руб. больше, чем на 01.01.2018г.

4.4 Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы по состоянию на отчётную дату составили 213888 тыс. руб., что на 80747 тыс.руб. меньше чем на 01.01.2018г.в основном за счёт уценки здания Банка и начисленной амортизации .

Структура основных средств, нематериальных активов и запасов по состоянию на 1 января 2018 года, а также изменение их стоимости за 2017 год представлены далее:

(тыс.руб.)

	Здание	Прочие ОС	НМА	Запасы	Всего
Фактические затраты					
По состоянию на 1 января 2017 года	330895	13777	252	168	345092
Поступления	0	140	86	457	683
Выбытия	(0)	(0)	(2)	(459)	(461)
Переоценка	109710	0	0	0	109710
Обесценение, списанное на расходы	(91913)	0	0	0	(91913)
По состоянию на 1 января 2018 года	348692	13917	336	166	363111
Амортизация					
По состоянию на 1 января 2017 года	(48645)	(13407)	(61)	0	(62113)
Начисленная амортизация за год	(3198)	(109)	(103)	0	(3410)
Выбытия	0	0	2	0	2
Переоценка	2952	0	0	0	(2952)
По состоянию на 1 января 2018 года	(54795)	(13516)	(162)	0	(68473)
Балансовая стоимость по состоянию на	293897	401	174	166	294638

1 января 2018 года					
---------------------------	--	--	--	--	--

Структура основных средств, нематериальных активов и запасов по состоянию на 1 января 2019 года, а также изменение их стоимости за отчетный период представлены далее:

	Здание	Прочие ОС	НМА	Запасы	Всего
Фактические затраты					
По состоянию на 1 января 2018 года	348 692	13 917	336	166	363 111
Поступления	0	3248	105	514	3867
Выбытие	(0)	(0)	(53)	(463)	(516)
Переоценка	0	0	0	0	0
Обесценение, списанное на расходы	(96 483)	0	0	0	(96 483)
По состоянию на 1 января 2019 года	252 209	17165	388	217	269 979
Амортизация					
По состоянию на 1 января 2018 года	(54 795)	(13 516)	(162)	0	(68 473)
Начисленная амортизация за отчетный период	(3 126)	(138)	(135)	0	(3 399)
Выбытие	0	0	53	0	53
Переоценка	15 732	0	0	0	15 732
По состоянию на 1 января 2019 года	(42 189)	(13 654)	(244)	0	(56 087)
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2019 года	210 020	3 511	144	217	213 892

В составе основных средств отсутствуют объекты недвижимости, временно не используемой в основной деятельности.

В отчетном периоде отсутствовали ограничения прав собственности на основные средства, а также основные средства не передавались в залог в качестве обеспечения обязательств.

В отчетном году отсутствовали затраты на сооружение (строительство) объекта основных средств.

Уменьшение стоимости здания Банка (уценка) произведена 27.07.2018 согласно полученному Предписанию Банка России.

В соответствии с Учетной политикой оценка основных средств по справедливой стоимости производится:

- ежегодно на 31 декабря текущего года по всем объектам;
- в связи с изменением статуса использования отдельно взятого объекта.

По состоянию на 01.01.2019 Банком проведен мониторинг рыночной (справедливой) стоимости объекта недвижимости- здания и установлено, что отраженная в бухгалтерском учете стоимость является рыночной.

4.5 Прочие активы за вычетом резерва под обесценение по состоянию на отчетную дату составили 3873 тыс. руб., по сравнению с предыдущей отчетной датой уменьшились на 4122 тыс.руб. за счёт сформированного резерва под статью " Требования по прочим операциям" и представлены:

(тыс.руб.)

	1 января 2019 года	1 января 2018 года
Требования по получению процентов	5987	5647
Требования по платежам за приобретаемые и реализуемые памятные монеты	1339	5432
Предоплаты и расчеты с поставщиками	535	665
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	526	512
Расчеты с прочими дебиторами	12756	3360
Требования по прочим операциям	593	
Всего до вычета резерва под обесценение	21736	34869
Резерв под обесценение прочих активов	(17863)	(26874)
Всего после вычета резерва под обесценение	3873	7995

По состоянию на 1 января 2019 года и 1 января 2018 года в составе прочих активов отсутствует долгосрочная дебиторская задолженность, погашение или оплата которой ожидается в период, превышающий 12 месяцев от отчетной даты.

4.6 Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями являются основным источником бесплатной ресурсной базы (за исключением депозитов физических лиц), по сравнению с предыдущей отчетной датой увеличились на 169902 тыс.руб. и представлены:

тыс. руб.	на 1 января 2019 г.	на 1 января 2018 г.
Прочие юридические лица и предприниматели всего, в т.ч.:	515227	387172
Текущие/расчётные счета	514941	387172
Срочные депозиты (прочие привлечённые средства)	286	0
Физические лица всего, в т.ч.:	189302	147455
Текущие/расчётные счета	105243	59444
Срочные депозиты	84059	88011
Итого средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	704529	534627

Банк не допускал случаев невыполнения обязательств по выплате основной суммы долга и процентов или нарушения других условий в отношении привлечённых средств клиентов в течение 2017 и в 2018 году.

Анализ счетов контрагентов, не являющихся кредитными организациями, по секторам экономики и видам экономической деятельности представлен далее:

(тыс.руб.)

	на 1 января 2019 года	на 1 января 2018 года

Торговля	317158	180290
Производство лекарственных препаратов, аппаратов медицинского оборудования	47401	87344
Железнодорожные услуги	21317	25942
Аренда и управление недвижимым имуществом	15006	10700
Деятельность по предоставлению экскурсионных услуг	18820	12896
Строительство	14835	5437
Прочие	80690	64563
Физические лица	189302	147455
Всего счетов клиентов, не являющихся кредитными организациями	704529	534627

4.7 **Выпущенные долговые обязательства** по состоянию на 01.01.2019 составляют 31 014 тыс. руб., что на 2 125 тыс. руб. меньше по сравнению с 01.01.2018 в связи с погашением векселя.

<i>(тыс. руб.)</i>	На 1 января 2019 г.	на 1 января 2018 г.
Векселя всего, в т.ч.	29498	33139
<i>Дисконтные векселя</i>	29498	33139
<i>Процентные векселя</i>	0	0
<i>Беспроцентные векселя</i>	0	0
Итого выпущенные долговые обязательства	29498	33139

Выпущенные долговые обязательства представлены дисконтными векселями, не имеют котировок на активном рынке. Сроки погашения дисконтных векселей по предъявлению но не ранее 20.09.2019 года. Векселя номинированы в иностранной валюте, эффективная ставка доходности составляет 1,005% в евро и 2,001% в долларах США.

По состоянию на 1 января 2019 года Банк принимал в обеспечение собственные векселя по выданным кредитам на основании заключенных договоров залога. Банк не допускал случаев невыполнения обязательств по выплате основной суммы долга и процентов или нарушения других условий в отношении обязательств по выпущенным долговым ценным бумагам в течение 2017 и в 2018 году.

4.8 **Отложенное налоговое обязательство** по состоянию на отчетную дату составило 47 198 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2018 - 63 348 тыс. руб., уменьшилось на 16 150 тыс.руб. за счёт уценки здания Банка.

4.9 **Прочие обязательства** по состоянию на 01.01.2019г. составляют сумму 6 213 тыс. руб., по сравнению с 01.01.2018г. уменьшились на 636 тыс. руб. в основном за счёт начисленных обязательств по выплате краткосрочных вознаграждений сотрудникам по отпускам и представлены обязательствами в рублях со сроками исполнения до года:

<i>(тыс.руб.)</i>	на 1 января 2019 г.	на 1 января 2018 г.
Прочие финансовые обязательства		

Обязательства по уплате процентов	2271	3520
Расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями	392	272
Расчеты с работниками по оплате труда	3151	2674
Прочая кредиторская задолженность	0	0
Налоги, отличные от налога на прибыль	548	383
Всего прочих обязательств	6362	6849

4.10 **Средства акционеров.** Уставный капитал Банка сформирован в сумме 222 000,00 тыс. рублей. Единственным участником Банка является Хацернов Илья Маркович, доля в уставном капитале составляет 100%.

	на 1 января 2019 г.	на 1 января 2018 г.
	Номинальная стоимость (тыс.руб.)	Номинальная стоимость (тыс.руб.)
Доля владения Хацернов И.М.	100%	100%
Итого уставный капитал	222000	222000

Решением единственного участника от 27.04.2018г. №47 было принято решение об оставлении в распоряжении Банка полученной прибыли по итогам работы за 2017 год в размере 6 442 685.96, таким образом нераспределенная прибыль, оставленная в распоряжении Банка по состоянию на 01.01.2019 составила 34 487 тыс.руб.

По итогам работы за 2018 год Банком получен убыток в размере 9129 тыс.руб. Резервный фонд сформирован в размере 2% от величины уставного капитала и составляет сумму 4440 тыс.руб.

4.11 **Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство.**

По состоянию на 01.01.2018г. здание Банка было оценено независимым оценщиком ООО "Научно-аналитическое объединение "ОценкаБизнесИнвест", член Некоммерческого партнёрства "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков". Оценка произведена в соответствии с действующим российским законодательством, а также Европейскими и Международными стандартами оценки.

Для расчета рыночной стоимости здания Банка оценщиком применялись сравнительный и доходный подходы. В рамках сравнительного подхода оценщиком использован метом прямого сравнительного анализа продаж. В рамках доходного подхода Оценщиком использован метод прямой капитализации.

В результате проведенной оценки установлена рыночная стоимость здания Банка на 01.01.2018 в размере 293897,0 тыс.руб., в дополнительный капитал включён прирост стоимости основных средств за счёт переоценки в сумме 253391 тыс.руб.

На основании Предписания Банка России в июле 2018г. рыночная стоимость здания была изменена в сторону уменьшения. По состоянию на 01.01.2019 в дополнительный капитал включён прирост стоимости основных средств за счёт переоценки в сумме 188 790 тыс.руб.

5. Сопроводительная информация к отчёту о финансовых результатах

5.1 Анализ доходов и расходов

За 2018 год деятельность Банка убыточна, по данным формы 0409807 "Отчёт о финансовых результатах" убыток до налогообложения составляет 8 106 тыс. руб., сумма исчисленного налога на прибыль -1023 тыс.руб., убыток после налогообложения- (9 129) тыс.руб.

Основными направлениями развития на 2019 и последующие годы, реализация которых позволит повысить доходность Банка является:

- привлечение на обслуживание клиентов – юридических лиц и их кредитование;
- кредитование физических лиц под залог недвижимости;
- взыскание проблемной задолженности;
- развитие некредитных продуктов (РКО, переводов, документарных операций (аккредитивов);
- развитие дистанционных каналов обслуживания (Интернет-банкинг).

Структура доходов и расходов Банка, а также доля статей доходов и расходов представлены в таблицах.

Структура доходов.

тыс. руб.

Наименование статей доходов	Значение за 2018 год	Доля статьи в общей сумме доходов за 2018 год	Значение данных за 2017 год	Доля статьи в общей сумме доходов за 2017 год
Процентные доходы	80279	84,2%	84102	76%
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	9603	10,1%	7330	6,7%
Комиссионные доходы	13940	14,6%	12782	11,6%
Прочие операционные доходы	6460	6,8%	6389	5,7%
Изменение РВПС, РВП по начисленным процентным доходам	(14924)	(15,7%)	0	0%
Итого	95358	100%	110603	100%

Структура расходов.

тыс. руб.

Наименование статей расходов	Значение за месяцев 2018 года	Доля статьи в общей сумме расходов за 2018 год	Значение данных за 2017 год	Доля статьи в общей сумме расходов 2017 год
Процентные расходы	4951	4,7%	5278	5,1%
Изменение РВП по прочим потерям	10444	10%	3334	3,2%
Расходы от переоценки иностранной валюты	49406	47,3%	46775	44,8%
Комиссионные расходы	330	0,3%	195	0,2%
Операционные расходы	38333	36,7%	44764	43%
Возмещение(расход) по налогам	1023	1%	3814	3,7%
Итого	104487	100%	104160	100%

5.2 Информация о формировании и восстановлении резервов на возможные потери

Согласно данным формы 0409807 "Отчёта о финансовых результатах" за 2018 год произошло доначисление РВПС по ссудной и приравненной задолженности в сумме 14 924 тыс. руб., в том числе доначисление РВП по процентным доходам в сумме 10 127 тыс.руб. (стр.4.1) и доначисление РВП по прочим потерям в сумме 10 444 тыс.руб.

В таблице предоставлена информация об основных компонентах, повлёкших изменение РВП и РВПС.

(в тыс. руб.)

	Формирован. (доначисление) РВП за 2018 год	Восстановлен. (уменьшение) РВП за 2018 год	Изменение РВП за 2018 год	Формирован. (доначисление) РВП за 2017 год	Восстановление (уменьшение) РВП за 2017 год	Изменение РВП 2017 год
Ссудной и приравненной к ней задолженности	267165	250073	-17092	142908	159570	16662
Средствам, размещённым на корреспондентских счетах	7526	9501	1975	61259	63557	2028
По начисленным процентным доходам	697	887	190	5476	4872	-604
Прочим активам	13968	3518	-10450	28742	1292	-27450
Условным обязательствам кредитного характера	113420	113420	0	160	160	0
Всего за отчётный период	402776	377399	-25377	238275	229451	-8 824

5.3 Информация о сумме курсовых разниц от операций с иностранной валютой и переоценки счетов в иностранной валюте

тыс. руб.

	на 01.01. 2019	на 01.01 2018
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	9603	7330
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	(49406)	(46775)
	(39803)	(39445)

5.4 Информация об основных компонентах расхода (дохода) по налогам Банка

Расходы (возмещение) по налогам за 2018 года и 2017 год, отраженные в Отчете о финансовых результатах, включают следующие компоненты:

тыс. руб.	2018 год	2017 год
Расходы по налогу на прибыль	1 080	1 896
Расходы по налогу на добавленную стоимость	1 018	523
Расходы по налогу на имущество	955	4 539
Расходы по квотированию рабочих мест	22	0
Расходы по аренде земли	1 462	1 560
Расходы по прочим налогам и сборам	114	113
Итого начисленные (уплаченные) налоги за год	4 651	8 631

В течение 2017 и в отчетном периоде 2018 года ставка налога на прибыль установлена в размере 20%, ставки других налогов не изменялись, новые налоги не вводились.

В отчётном периоде при базой для исчисления налога на недвижимое имущество являлась его кадастровая стоимость.

5.5 Информация о системе оплаты труда и расходах на содержание персонала

Выплаты сотрудникам Банка и основному управленческому составу представляют собой краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчётного периода (оплата труда за отчётный период, начисленные на неё налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск).

Расходы на содержание персонала учтены в статье «Операционные расходы» Отчёта о финансовых результатах и представлены:

<i>тыс. руб.</i>	2018 г.	2017 г.
Расходы на оплату труда	17 132	18 888
Страховые взносы с выплат вознаграждений работникам на оплату труда	5 041	5 423
Расходы на обучение,	15	20
Расходы на оплату труда и страховые взносы с выплат со сроком исполнения в течении 12 мес. после окончания отчётного периода	1 628	1 779
Итого расходы на содержание персонала	23 816	26 110

В Банке не предусмотрены нестандартные выплаты, не относящиеся к системе оплаты труда (компенсация расходов на жилье работникам, компенсация расходов на страхование, пенсионные отчисления, иные компенсационные выплаты, а также выплаты, осуществляемые работникам Банка иными связанными с Банком юридическими лицами).

6. Операции с основным управленческим персоналом

Основной управленческий персонал Банка состоит из должностных лиц, наделённых полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Банка.

В 2017г. и в отчетном периоде 2018 года в Банке не производились выплаты крупных вознаграждений и вознаграждений в виде стимулирующих выплат для членов исполнительных органов и иных работников, принимающих риски.

Информация об общем размере вознаграждений, выплачиваемых членам Правления, структуре и доле в общих расходах на содержание персонала представлена ниже.

	2018 год		2017 год	
	Сумма выплат	Доля, %	Сумма выплат	Доля, %
Расходы на оплату труда	4 019	18%	4 719	18%
Премии	1 113	5%	1 157	4%
Страховые взносы по заработной плате и премии	1 452	7%	1 600	6%

Расходы на оплату труда и страховые взносы с выплат со сроком исполнения в течении 12 мес. после окончания отчётного периода	975	4%	722	3%
Всего вознаграждений членам Правления	7 559	34%	8 198	31%
Итого расходов на содержание персонала	22 174	100%	26 106	100%

тыс.руб.

Численный состав членов Правления - 6 человек, изменений численного состава в отчетном периоде не было.

Структура вознаграждений руководителя службы внутреннего аудита, руководителя службы управления рисками, начальника Управления внутреннего контроля и их доля в общих расходах на содержание персонала представлены в следующей таблице:

тыс.руб.

	2018 года		2017 года	
	Сумма выплат	Доля, %	Сумма выплат	Доля, %
Расходы на оплату труда	1 743	8%	1 367	5%
Премии	336	2%	578	2%
Страховые взносы по заработной плате и премии	611	3%	545	6%
Расходы на оплату труда и страховые взносы с выплат со сроком исполнения в течении 12 мес. после окончания отчётного периода	373	2%	124	2%
Всего вознаграждений руководителя службы внутреннего аудита, руководителя службы управления рисками, начальника Управления внутреннего контроля	3 063	14%	2 614	10%
Итого расходов на содержание персонала	22 174	100%	26 106	100%

В общем объеме вознаграждений, выплачиваемых службе внутреннего аудита, руководителю службы управления рисками, начальнику Управления внутреннего контроля, фиксированная часть оплаты труда составляет не менее 50 процентов.

Обеспечена независимость размера фонда оплаты труда руководителя службы внутреннего аудита, руководителя службы управления рисками, начальника Управления внутреннего контроля от финансового результата подразделений, принимающих решения о совершении банковских операций и иных сделок, в системе оплаты их труда учитывается качество выполнения обязанностей.

Порядок и условия выплаты вознаграждения работникам Банка определены в Положении об оплате труда персонала ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК", устанавливающим систему оплаты труда и стимулирующих выплат. При расчете и выплате вознаграждения работникам Банк руководствуется правилами и процедурами, предусмотренными указанным Положением, которое распространяется на всех работников Банка, включая основной управленческий персонал, а также работников Банка, принимающих риски. К категории сотрудников

принимающих риски относятся семь человек: члены Правления и начальник финансового отдела.

Рассмотрение вопросов организации, мониторинга и контроля системы оплаты труда, оценки ее соответствия стратегии Банка, характеру и масштабу совершаемых операций, результатам деятельности, уровню и сочетанию принимаемых рисков относится к компетенции Наблюдательного совета. В целях определения эффективности организации и функционирования системы оплаты труда Наблюдательный совет Банка рассматривает:

- предложения и (или) рекомендации руководителя службы внутреннего аудита, начальника Управления внутреннего контроля, руководителя службы управления рисками по показателям, используемым для отсрочки (рассрочки) и корректировке выплат в рамках нефиксированной части оплаты труда, а также по совершенствованию внутренних документов Банка, устанавливающих систему оплаты труда, в зависимости от результатов деятельности с учётом уровня принимаемых рисков, а также изменений стратегии Банка, характера и масштаба деятельности;
- отчёт о мониторинге системы оплаты труда;
- оценку эффективности организации и функционирования системы оплаты труда.

Полномочия по мониторингу системы оплаты труда возложены на главного бухгалтера Банка. Независимую оценку системы оплаты труда Банка проводит аудиторская компания.

В целях предоставления сотрудникам Банка гарантий, предусмотренных трудовым законодательством, повышения уровня заработной платы, повышения конкурентоспособности и привлекательности Банка на рынке труда для привлечения квалифицированных работников и сохранения долговременных трудовых отношений Наблюдательный совет Банка производит ежегодный анализ и, при необходимости, корректировку системы оплаты труда работников в связи с ростом потребительских цен на товары/услуги и иных факторов, связанных с деятельностью Банка.

Наблюдательный Совет Банка ежегодно при определении плановых показателей на следующий год утверждает целевые показатели Генеральной стратегии и бизнес-плана на год, процент премии до корректировки к должностному окладу для работников всех категорий, утверждает перечень работников, отнесенных к категории принимающих риски, общий размер ФОТ, включая выплаты в составе фиксированной части, и нефиксированной части с учетом целевых показателей вознаграждений (до корректировок) на планируемый период. В рамках ФОТ выделяется общий объём фиксированной(оклад) и нефиксированной части оплаты труда (премия).

При определении размеров оплаты труда работников обеспечивается выполнение следующих условий по учету уровня рисков, которым подвергается (подвергся) Банк:

- для корректировок нефиксированной части оплаты труда (премии) на уровне Банка в целом и на уровне отдельных сотрудников используются количественные и (или) качественные показатели, характеризующие доходность и принимаемые риски;
- при определении целевых показателей вознаграждений (до корректировок) на планируемый период размер нефиксированной части оплаты труда определяется в зависимости от занимаемой должности и уровня ответственности.

К количественным показателям относятся:

- стабильность доходов по банковским операциям или сделкам, совершаемым Банком;
- обеспечение выполнения показателей стратегических планов развития, обеспечение устойчивого финансового положения Банка;
- соблюдение Банком обязательных экономических нормативов;
- рост объёма процентных и комиссионных доходов от бизнес-операций подразделений;
- снижение доли просроченной задолженности в кредитных портфелях.

К качественным показателям относятся:

- соблюдение мер по контролю рисков, правил внутреннего контроля;

- наличие определенных навыков: способность работников заниматься различными направлениями деятельности, принятие самостоятельных решений;
- выполнение установленных требований (соблюдение лимитов, результатов аудита или самооценки);
- обеспечение внутреннего контроля за выполнением принципов кредитной, депозитной, процентной, учетной, кадровой и др. политик Банка.

Предусматривается и применяется к членам исполнительных органов и иным работникам, принимающим риски, отсрочка (рассрочка) и последующая корректировка не менее 40% нефиксированной части оплаты труда исходя из сроков получения финансовых результатов их деятельности (на срок не менее 3 лет, за исключением операций, окончательные финансовые результаты которых определяются ранее указанного срока), включая возможность сокращения или отмены нефиксированной части оплаты труда при получении негативного финансового результата в целом по Банку или по соответствующему направлению деятельности.

По результатам 2018 года Наблюдательным советом было принято решение не начислять членам исполнительных органов и иным работникам, принимающим риски отсроченную (на срок не менее 3 лет) нефиксированную часть оплаты труда исходя из сроков получения финансовых результатов деятельности. В отчетном году членам исполнительных органов и иным работникам, принимающим риски Банком не начислялись и не выплачивались гарантированные премии, стимулирующие выплаты при приеме на работу и выходные пособия.

7. Информация об операциях со связанными сторонами

Для целей составления данной отчетности стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую, находится с ней под общим контролем или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только юридическая форма.

В отчетном году Банк проводил операции со своими связанными сторонами. Ниже представлена информация об операциях Банка со связанными сторонами за 2017 год и 2018 год.

(тыс.руб.)

	Основной участник		Руководство Банка		Прочие связанные стороны	
	2018 год	2017 год	2018 год	2017 год	2018 год	2017 год
Кредиты						
Задолженность на 1 января	0	0	0	70	0	0
Выдано кредитов	30 000	0	7 900	0	60 000	0
Погашено кредитов	1 000	0	2 005	(70)	0	0
Задолженность на конец года	29 000	0	5 895	0	60 000	0
Процентные доходы	254	0	359	1	519	0
Средства клиентов						
Остаток на 1 января	3	24752	165	25270	121	1
Доходы от операций с инвалютой	3	0	0	97	0	2
Комиссионные доходы	33	0	95	4	66	5
Операционные расходы	1 113	871	6 446	6820	1 440	720

8. О прочем совокупном доходе

В отчетном периоде произведена уценка объекта основных средств(здания) и при условии, что исходящее сальдо на конец отчетного периода по лицевому счету переоценки объекта основных средств № 10601 меньше входящего сальдо на начало отчетного периода по соответствующему лицевому счету, разница между исходящим и входящим сальдо в сумме 80751 тыс.руб. отражена как статья, которая не переклассифицируется в убыток в ОФР. Совокупный финансовый результат (убыток) после налогообложения за вычетом налога на прибыль в размере 16150 тыс.руб. составил 64601 тыс.руб.

9. Сопроводительная информация к отчёту об уровне достаточности капитала для покрытия рисков

9.1 Цели, политика, процедуры и инструменты в области управления капиталом

Банк По состоянию на 01.01.2019 Банк является кредитной организацией с базовой лицензией, поддерживает необходимую капитальную базу для покрытия рисков, присущих его деятельности и для развития бизнеса. Целью управления капиталом Банка является поддержание оптимальной величины и структуры капитала с целью обеспечения максимальной прибыли Банка при соблюдении ограничений на уровень принимаемых рисков, включая безусловное выполнение требований регулятора к минимальному уровню достаточности капитала.

Управление капиталом в Банке направлено на достижение следующих целей:

- обеспечение достаточного уровня капитала для выполнения Генеральной стратегии развития Банка;
- обеспечение необходимой финансовой устойчивости Банка в процессе развития;
- минимизацию риска неисполнения требований регулятора к показателям капитала (величине, достаточности, качеству);
- обеспечение инвестиционной привлекательности, стабильности.

9.2 Информация об уровне достаточности капитала Банка и изменениях за отчётный период представлена ниже:

<i>тыс. руб.</i> Наименование инструмента	01.01.2019	01.01.2018
Уставный капитал	222000	222000
Нераспределённая прибыль прошлых лет	34487	28044
Резервный фонд	4440	4440
Показатели, уменьшающие источники базового капитала	(9397)	(174)
Итого базовый капитал	251530	254310
Переоценка основных средств	188790	259740
Прибыль предшествующих лет до аудиторского подтверждения	0	0
Прибыль текущего года	0	0
Итого дополнительный капитал	188790	259740
Всего собственные средства (капитал)	440320	514050

9.2.1 Инструкцией Банка России от 6 декабря 2017 г. № 183-И Об обязательных нормативах банков с базовой лицензией установлены нормативы достаточности собственных средств (капитала) (Н1.0) и достаточности основного капитала (Н1.2).

Величина активов, взвешенных по уровню риска, необходимых для определения достаточности капитала предоставлена в таблице.

	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Активы для достаточности базового капитала	0	874512
Активы для достаточности основного капитала (Н1.2)	832562	874477
Активы для определения достаточности собственных средств(капитала) (Н1.0)	1021352	1127868

9.3 Сопроводительная информация к статьям отчёта об изменениях в капитале

тыс.руб.

Наименование статьи	Уставный капитал	Переоценка ОС уменьш. на ОНО	Резервный фонд	Нераспределенная прибыль(убыток)	Итого ист. капитала
На 01.01.2017	222000	241514	4440	28044	495998
Совокупный доход за 2017г.:	0	11877	0	0	11877
Изменение стоимости ОС	0	11877	0	6443	18320
На 01.01.2018	222000	253391	4440	34487	514318
Совокупный доход за 2018г.:	0	-64601	0	-9129	-73730
Изменение стоимости ОС	0	-64601	0	-9129	-73730
На 01.01.2019	222000	188790	4440	25358	440588

10. Сопроводительная информация к сведениям об обязательных нормативах, показателе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности

10.1 Банк поддерживает уровень достаточности собственных средств (капитала) на уровне, который соответствует характеру и объему проводимых операций.

Обязательные нормативы соблюдаются Банком на ежедневной основе, имеют достаточный запас прочности. В отчётном периоде отсутствовали тенденции к их существенному изменению.

Значения нормативов достаточности капитала приведены в таблице:

Наименование показателя	Нормативное значение	на 01.01.2019	На 01.01.2018
Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)	4,5%	Не рассчитывается	29,1%
Норматив достаточности основного капитала (Н1.2)	6,0%	30,2%	29,1%
Норматив достаточности собственных средств (капитала) Н1.0)	8,0%	43,1%	45,6%

10.2 Значения нормативов ликвидности:

Наименование показателя	Нормативное значение	на 01.01.2019	На 01.01.2018
Норматив мгновенной ликвидности (Н2)	15%	Не рассчитывается	30,6%
Норматив текущей ликвидности (Н3)	50%	109,9%	134,2%
Норматив долгосрочной ликвидности	120%	Не рассчитывается	29,9%

(Н4)			
------	--	--	--

10.3 Значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков:

Наименование показателя	Нормативное значение	на 01.01.2019	На 01.01.2018
Норматив максимального размера риска на одного заемщика (Н6)	20%	17,2%	19,7%

10.4 В соответствии с требованиями Банка России информация о расчёте показателя финансового рычага банками с базовой лицензией не раскрывается.

Дивиденды

В соответствии с Решением единственного участника Банка от 27 апреля 2018 года №47 было принято решение направить прибыль в полном размере 6'442'685.96 на счёт «Нераспределённая прибыль».

11. Сопроводительная информация к отчёту о движении денежных средств

Согласно данным формы 0409814 "Отчёта о движении денежных средств" денежные средства и эквиваленты на конец отчётного периода составили 103 923 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшились на 66 206 тыс.руб. в основном за счёт увеличения кредитного портфеля Банка.

В отчётном периоде Банк не осуществлял инвестиционных и финансовых операций не требующих использования денежных средств.

По состоянию на 01 января 2018 и 01 января 2019 годов все имеющиеся у Банка денежные средства доступны для использования в коммерческой деятельности, ограничений на их использование и использование предоставленных кредитных средств нет.

Денежные потоки от основной, приносящей доход деятельности, как представляющие увеличение операционных возможностей, так и потоки денежных средств, необходимых для поддержания операционных возможностей, отражены в отчете о движении денежных средств Банка.

12 Информация о принимаемых Банком рисках, способах их выявления, измерения, мониторинга и контроля

12.1 В Банке создана система управления рисками и капиталом путем реализации внутренних процедур оценки достаточности капитала (далее – «ВПОДК»), требования к которым установлены Указанием Банка России от 15 апреля 2015 № 3624-У. По мнению руководства, ВПОДК Банка соответствует характеру и масштабу осуществляемых им операций, уровню и сочетанию рисков.

Система управления рисками создана в целях:

- выявления, оценки и агрегирования наиболее значимых рисков, которые могут привести к потерям, существенно влияющим на оценку достаточности капитала, и контроля за их объемами;
- оценки достаточности имеющегося в распоряжении Банка капитала для покрытия значимых рисков и новых видов (дополнительных объемов) рисков, принятие которых обусловлено реализацией мероприятий, предусмотренных стратегией развития Банка;
- планирования капитала исходя из результатов всесторонней оценки значимых рисков, тестирования Банка по отношению к внутренним и внешним факторам риска,

стратегии развития Банка и законодательных требований.

ВПОДК интегрированы в систему стратегического планирования Банка, то есть результаты выполнения ВПОДК используются при принятии решений по развитию бизнеса (формировании стратегии развития) Банка в качестве основы для оценки необходимого Банку размера капитала для покрытия значимых и потенциальных рисков. В процессе формирования стратегии развития бизнеса Банка ожидаемые результаты выполнения ВПОДК подвергаются оценке на предмет их соответствия новым условиям деятельности Банка, изменяющимся характеру и масштабу осуществляемых операций, уровню и сочетанию принимаемых рисков.

Наблюдательным советом утверждена "Стратегия по управлению рисками и капиталом в ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК", в части обеспечения достаточности собственных средств (капитала) и ликвидности на покрытие рисков как в целом по Банку, так и по отдельным направлениям его деятельности, а также утверждены положения по управлению банковскими рисками и контроль за их реализацией.

Правление Банка реализует стратегию и политику управления банковскими рисками, утвержденные Наблюдательным Советом, осуществляет выявление, мониторинг и контроль рисков, которым подвержен Банк. Информация о подверженности Банка банковским рискам, а также о выполнении ВПОДК и поддержании достаточности капитала на установленном внутренними документами Банка уровне ежеквартально доводится руководителем службы управления рисками к сведению Наблюдательного Совета. По результатам идентификации к значимым для Банка рискам относятся: кредитный риск, рыночный риск и риск ликвидности.

12.2 Кредитный риск

Кредитный риск является одним из самых существенных в деятельности Банка. Он представляет собой возможность потерь вследствие невыполнения контрагентом своих обязательств. Кредитный риск распространяется на все инструменты Банка: кредиты юридическим и физическим лицам, размещённые межбанковские кредиты, выданные гарантии, учтённые векселя, приобретённые ценные бумаги, права требования и прочее.

В Банке разработана и регулярно актуализируется система оценки финансового положения юридических, физических лиц и кредитных организаций. Анализ финансового состояния заёмщиков, классификация ссуд проводится Банком в соответствии с требованиями Банка России и разработанными на их основе, утверждёнными внутренними методиками и является составляющим элементом оценки кредитного риска.

Управление кредитным риском в Банке базируется на следующих внутренних документах: Кредитной политике ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК", Положении о Кредитном комитете ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК", Порядке формирования ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности, Методике оценки финансового положения заёмщиков, Положении о порядке определения справедливой стоимости объектов залога и оценке их ликвидности в ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК" и иных внутренних документах Банка.

Банк придерживается консервативной кредитной политики, стараясь минимизировать принимаемые риски.

Инструменты снижения кредитного риска, применяемые Банком, подразделяются на инструменты, позволяющие уменьшить вероятность возникновения кредитного риска, и инструменты, обеспечивающие снижение масштаба потерь при реализации кредитного риска (мониторинг финансового состояния и деятельности заёмщика, мониторинг залога, мониторинг исполнения кредитного договора, мониторинг обслуживания долга).

К факторам возникновения кредитного риска относятся:

- кредитоспособность заёмщиков с учётом складывающихся макроэкономических факторов;
- недостатки в оценке кредитоспособности заёмщиков;
- макроэкономические факторы;
- степень концентрации кредитной деятельности в отдельных отраслях, чувствительных к изменениям в экономике, или наличие иных обстоятельств, которые делают заёмщиков уязвимыми к одним и тем же экономическим факторам;
- большой удельный вес кредитов, приходящихся на клиентов, испытывающих финансовые трудности;
- внесение частых изменений в политику Банка по предоставлению кредитов;
- большой удельный вес новых заёмщиков, о которых Банк располагает недостаточной информацией;
- высокий удельный вес необеспеченных кредитов или принятие в залог низколиквидного обеспечения.

Обязательные нормативы, связанные с кредитным риском, установленные Банком России соблюдаются Банком на ежедневной основе.

Банк использует различные методы снижения кредитного риска кредитных операций. На этапе рассмотрения сделки проводится глубокий анализ финансово-экономического положения потенциального заёмщика, залогодателей и поручителей, исполнение обязательств обеспечивается получением залога, проводится оценка возможности заёмщика обслуживать предполагаемый уровень задолженности. Окончательное решение о предоставлении кредита принимается коллегиально Кредитным комитетом Банка.

В таблице ниже представлена сравнительная информация об активах с просроченными сроками погашения по состоянию на 01.01.2019 г (тыс. руб.).

№ п/п	Вид просроченного актива	Общая сумма просроченной задолженности	Просроченная задолженность по срокам				Величина резервов на возможные потери
			до 30 дн.	от 31 до 90 дн.	от 91 до 180 дн.	свыше 180 дн.	
1	Кредиты (займы) предоставленные, всего, в том числе:	106427	845	0	0	105582	106427
1.1	Кредиты (займы) предоставленные юридическим лицам	3845	845	0	0	3000	3845
1.2	Кредиты (займы) предоставленные физическим лицам	102582	0	0	0	102582	102582
2	Требования к кредитным организациям, всего, в том числе:	71263	0	0	0	71263	71263
2.1	Корреспондентские счета	52010	0	0	0	52010	52010
2.2	Прочие активы в кредитных организациях	19253	0	0	0	19253	19253
3	Требования по получению % доходов, всего	5162	273	0	0	4889	4913

3.1	Требования по получению % доходов к юридическим лицам	53	0	0	0	53	53
3.2	Требования по получению % доходов к физическим лицам	5109	273	0	0	4836	4860
4	Прочие требования (дебиторская задолженность, комиссии, иное)	13054	277	5	10	12762	12777
	Итого просроченных активов	195906	1395	5	10	194496	195380

В таблице ниже представлена информация об активах с просроченными сроками погашения на 01.01.2018 г., в тыс. руб.

№ п/п	Вид просроченного актива	Общая сумма просроченной задолженности	Просроченная задолженность по срокам				Величина резервов на возможные потери
			до 30 дн.	от 31 до 90 дн.	от 91 до 180 дн.	свыше 180 дн.	
1	Кредиты (займы) предоставленные, всего, в том числе:	104430	0	0	0	104430	104430
1.1	Кредиты (займы) предоставленные юридическим лицам	3000	0	0	0	3000	3000
1.2	Кредиты (займы) предоставленные физическим лицам	101430	0	0	0	101430	101430
2	Требования к кредитным организациям, всего, в том числе:	77571	0	0	0	77571	77571
2.1	Корреспондентские счета	54318	0	0	0	54318	54318
2.2	Прочие активы в кредитных организациях	19253	0	0	0	19253	19253
3	Требования по получению % доходов, всего	5241	0	0	0	5241	5241
3.1	Требования по получению % доходов к юридическим лицам	53	0	0	0	53	53
3.2	Требования по получению % доходов к физическим лицам	5188	0	0	0	5188	5188
4	Прочие требования (дебиторская задолженность, комиссии, иное)	2330	13	3	8	2306	2317
	Итого просроченных активов	189572	13	3	8	189548	189559

Удельный вес просроченных ссуд и активов в общем объеме ссуд и активов составил 23% на 01.01.2018г. и 28,5% на 01.01.2019 г. Банком ведётся претензионная работа по взысканию просроченной задолженности, в том числе обеспеченной недвижимым имуществом.

12.3 Риск концентрации

В Банке разработано и утверждено Наблюдательным советом Банка Положение «Об оценке и управлении риском концентрации в ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК».

Риск концентрации - риск, возникающий в связи с подверженностью Банка крупным рискам, реализация которых может привести к значительным убыткам, способным создать угрозу для платежеспособности Банка и его способности продолжать свою деятельность.

Основные способы определения концентрации рисков - ежедневный контроль установленных лимитов, регулярный контроль структуры баланса на предмет диверсификации активов и пассивов, мониторинг портфелей инструментов Банка с целью выявления новых для Банка форм концентрации рисков, ежедневный контроль за нормативами кредитного риска, регулярный анализ кредитного портфеля по отраслевому признаку и региональной концентрации, мониторинг дефицита ликвидности в разрезе валют, избежание зависимости от отдельных видов доходов и от отдельных источников ликвидности, мониторинг отношения суммарного объема обязательств перед крупнейшими клиентами (группами связанных клиентов).

В отчетном периоде риск концентрации оценивается как низкий.

Для оценки необходимого капитала для покрытия риска концентрации Банка, принимая во внимание качество процедур управления риском, эффективность принимаемых органами управления мероприятий (управленческих действий) по снижению (приведению к приемлемому уровню) риска концентрации, устанавливается значение - 1% от суммы капитала для покрытия кредитного риска, рыночного, операционного риска и риска ликвидности.

Серьезное внимание уделяется недопущению превышения максимального риска на одного заёмщика и группы связанных лиц, норматив Н6 соблюдается на ежедневной основе.

Географическая диверсификация портфеля: как и ранее, основная часть заёмщиков сосредоточена в г. Москве. Принадлежность заёмщиков к одному региону снижает издержки Банка, связанные с мониторингом клиентов и залогов на расстоянии.

Географическая концентрация кредитов по юридическим (кроме кредитных организаций) и физическим лицам на 01.01.2019:

Объем ссуд	1 января 2019 года, тыс. руб.	Структура на 1 января 2019 года, %	1 января 2018 года, тыс. руб.	Структура на 1 января 2018 года, %
Город Москва	311 138	61,2%	337 709	85,40%
Московская область	48 255	9,5%	54 074	13,67%
Город Санкт-Петербург	65 000	12,7%	0	0,00%
Тверская область	4 000	0,8%	3 650	0,93%
Республика Саха (Якутия)	80 000	15,8%	0	0
Итого	508 393	100,00%	395 433	100,00%

В целом диверсификация кредитов на достаточном уровне, что позволяет снизить кредитные риски, в т.ч. риск концентрации. Таким образом, кредитные риски в отраслевом аспекте достаточно диверсифицированы.

Банк придерживается целенаправленной политики диверсификации кредитного портфеля посредством работы со средними компаниями, малым бизнесом и физическими лицами, а также диверсификацией среди всех основных секторов и отраслей хозяйства.

12.4 Риск ликвидности

В Банке разработано и утверждено Наблюдательным советом Банка Положение об оценке и управлении риском ликвидности в ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК". Органом, ответственным за разработку и контроль, актуальность и работоспособность Положения является Правление Банка. Правление Банка осуществляет общее руководство управлением ликвидностью.

Инструментом эффективного управления риском потери ликвидности являлся:

- текущий и прогнозный платёжный баланс Банка по корреспондентским счетам в рублях и иностранной валюте;
- текущая и прогнозная таблица разрыва активов и пассивов по срокам погашения (востребования);
- расчёт норматива мгновенной ликвидности;
- анализ рискованных позиций Банка по ликвидности;
- обзор состояния ликвидности, основанный на сопоставлении краткосрочных прогнозов и данных отчётности.

Контроль за состоянием ликвидности Банка осуществляется с помощью анализа риска снижения уровня ликвидности с использованием обязательных нормативов, установленных Банком России для банков с базовой лицензией.

Доля ликвидных активов поддерживается на уровне, достаточном для удовлетворения обязательств перед клиентами и выполнения требований, установленных нормативными документами Банка России.

Банк стабильно выполняет требования Банка России относительно обязательных нормативов ликвидности, их показатели являются достаточными для нормального функционирования Банка в условиях текущей финансовой ситуации.

В отчётном периоде значения нормативов ликвидности имели значительный запас по сравнению с минимально допустимыми значениями.

Поддержание соответствия структуры баланса всем требованиям и ограничениям при наличии постоянного контроля со стороны ответственных подразделений позволяет Банку своевременно и в полном объёме выполнять свои обязательства.

12.5 Операционный риск

В Банке разработано и утверждено Наблюдательным советом Банка Положение «Об оценке и управлении операционным риском в ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК».

Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Банка и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения банковских операций и других сделок, их нарушения служащими Банка и (или) иными лицами (вследствие непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик) применяемых Банком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия на деятельность Банка внешних событий.

Операционный риск присущ всем продуктам Банка, направлениям деятельности, процессам и системам. В целях управления операционным риском в Банке осуществляются регулярные процедуры, обеспечивающие идентификацию риска, его оценку, контроль и принятие мер по его ограничению.

Внутренние документы Банка содержат перечень внутренних и внешних факторов (причин) операционного риска, определение операционного риска и классификацию случаев операционных убытков, цели, задачи и принципы управления операционным риском, методы оценки и мониторинга, методы ограничения операционных рисков.

Источниками данных о нефинансовых рисках являются информация, предоставленная подразделениями Банка, а также выявленная руководителем Службы управления рисками.

Целью управления операционным риском является предупреждение и минимизация возможных потерь Банка от операционных рисков. Приоритетом в процессе управления операционным риском является обеспечение максимальной сохранности активов и капитала Банка с помощью уменьшения возможностей возникновения убытков по операционному риску.

Размер требований к капиталу в отношении операционного риска в разрезе используемых в Банке подходов к оценке операционного риска представлен в нижеследующей таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	Данные на 01.01.2019	Данные на 01.01.2018
Операционный риск, всего, в том числе	18 248	18 277
доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе	121 652	121 844
чистые процентные доходы	89 616	82 662
чистые непроцентные доходы	32 036	39 182
количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска	3	3

В целом, уровень операционного риска Банка в отчётном периоде определён как низкий.

12.6 Рыночный риск

В Банке разработано и утверждено Наблюдательным советом Банка Положение «Об оценке и управлении рыночным риском в ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК». Рыночный риск в Банке представлен исключительно валютным риском и представляет собой риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым Банком позициям в иностранных валютах. Банк принимает на себя риск, связанный с влиянием колебания обменных курсов на финансовое положение и потоки денежных средств.

Валютный риск оценивается и контролируется путём расчёта открытых позиций в иностранных валютах.

В целях регулирования и минимизации валютного риска Банком осуществляется ежедневный контроль за соблюдением открытой валютной позиции. Банком использовались правила и порядок расчёта валютных позиций, изложенные в Положении Банка России «О порядке расчёта кредитными организациями размера рыночных рисков» №511-П от 03.12.2015г.

Согласно отчётности Банка значение валютного риска на отчётную дату 01.01.2019 составило 1 936,7тыс.руб. или 0,4% от капитала и не оказывает прямое влияние на показатель рыночного риска Банка.

Операции с валютой проводятся в рамках установленных лимитов

Контроль за соблюдением установленных правил и процедур по управлению валютным риском осуществлялся в рамках внутреннего контроля. В процессе деятельности обеспечивается независимость сотрудников и подразделений, ответственных за принятие рыночного риска, от подразделений, ответственных за оценку рыночного риска.

13. Система корпоративного управления и внутреннего контроля

В Банке создана система внутреннего контроля, под которой понимается совокупность системы органов и направлений внутреннего контроля, обеспечивающая достижение целей:

- эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности при совершении банковских операций и других сделок, эффективности управления активами и пассивами, включая обеспечение сохранности активов, управления банковскими рисками;
- достоверности, полноты, объективности и своевременности составления и представления финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчётности (для внешних и внутренних пользователей), а также информационной безопасности (защищённости интересов (целей) Банка в информационной сфере, представляющей собой совокупность информации, информационной инфраструктуры, субъектов, осуществляющих сбор, формирование, распространение и использование информации, а также системы регулирования возникающих при этом отношений);
- соблюдения нормативных правовых актов, учредительных и внутренних документов Банка;
- исключения вовлечения Банка и участия его сотрудников в осуществлении противоправной деятельности, в том числе легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путём, и финансирования терроризма, а также своевременного представления, в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведений в органы государственной власти и Банк России.

Внутренний контроль осуществляют в соответствии с полномочиями, определёнными Уставом и внутренними документами Банка:

- органы управления Банка (Общее собрание участников Банка, Наблюдательный совет, Правление и Председатель Правления);
- главный бухгалтер (его заместители) Банка;
- руководитель службы внутреннего аудита;
- начальник управления внутреннего контроля;
- Сектор финансового мониторинга;
- руководитель службы управления рисками.

Создание и функционирование эффективной системы внутреннего контроля относится к компетенции Наблюдательного совета Банка. Наблюдательный совет Банка утверждает стратегию управления рисками и капиталом Банка, утверждает порядок применения банковских методик управления рисками и модели количественной оценки рисков, утверждает порядок предотвращения конфликтов интересов.

Внутренний контроль со стороны Наблюдательного совета Банка включает принятие мер, обеспечивающих оперативное выполнение исполнительными органами Банка рекомендаций по замечаниям руководителя службы внутреннего аудита, аудиторской организации, проводящей (проводившей) аудит и надзорных органов.

Внутренний контроль со стороны Правления включает вопросы их компетенции, установленные законодательством Российской Федерации, Уставом Банка, а также следующие вопросы:

- обеспечение участия во внутреннем контроле всех сотрудников Банка в соответствии с их должностными обязанностями;
- установление порядка, при котором сотрудники Банка доводят до сведения органов управления и руководителей подразделений Банка информацию обо всех нарушениях законодательства, учредительных и внутренних документов, случаях злоупотреблений, несоблюдения норм профессиональной этики;
- установление процедур по вопросам взаимодействия руководителя службы внутреннего аудита с подразделениями и сотрудниками Банка и контроль их соблюдения;

- исключение принятия правил и (или) осуществления практики, которые могут стимулировать совершение действий, противоречащих законодательству, целям внутреннего контроля.

Внутренний контроль со стороны Председателя Правления включает:

- установление ответственности за выполнение решений единственного участника и Наблюдательного совета Банка, реализацию стратегии и политики Банка в отношении организации и осуществления внутреннего контроля;
- делегирование полномочий на разработку правил и процедур в сфере внутреннего контроля руководителям соответствующих подразделений и контроль за их исполнением;
- проверка соответствия деятельности Банка внутренним документам, определяющим порядок осуществления внутреннего контроля, и оценка соответствия содержания указанных документов характеру и масштабу осуществляемых операций;
- распределение обязанностей подразделений и сотрудников, отвечающих за конкретные направления (формы, способы осуществления) внутреннего контроля;
- рассмотрение материалов и результатов периодических оценок эффективности внутреннего контроля;
- создание эффективных систем передачи и обмена информацией, обеспечивающих поступление необходимых сведений к заинтересованным в ней пользователям;
- создание системы контроля за устранением выявленных нарушений и недостатков внутреннего контроля и мер, принятых для их устранения.

Контроль со стороны главного бухгалтера (его заместителей) Банка заключается в осуществлении внутреннего контроля и содействия органам управления Банка в обеспечении эффективного функционирования Банка в соответствии с законодательством о бухгалтерском учёте и внутренними документами Банка.

Руководитель службы внутреннего аудита осуществляет мониторинг за процессом функционирования системы внутреннего контроля в целом, выявляет и анализирует проблемы, связанные с её функционированием, а также разрабатывает предложения по совершенствованию системы и повышению эффективности её функционирования в Банке.

Контроль со стороны начальника управления внутреннего контроля заключается в осуществлении мониторинга за процессом функционирования системы внутреннего контроля в части регуляторного риска, анализе внедряемых Банком новых банковских продуктов, услуг и планируемых методов их реализации на предмет наличия регуляторного риска.

Контроль со стороны сектора финансового мониторинга, осуществляющего свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма" заключается в предупреждении нарушений законодательства РФ в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма, обеспечении уровня надёжности, соответствующего характеру и масштабам проводимых Банком операций и минимизации правового риска, риска потери деловой репутации, а также регуляторного риска.

Руководитель службы управления рисками осуществляет контроль за функционированием системы управления рисками в Банке на постоянной основе в порядке, установленном внутренними нормативными документами, и преследует цель обеспечения соответствия системы управления рисками характеру и масштабам деятельности Банка, оптимизации рисков при заданном уровне рентабельности и достижения надлежащего уровня финансовой устойчивости Банка для защиты интересов учредителей, инвесторов и вкладчиков.

Действующая система внутреннего контроля соответствует масштабу осуществляемых Банком операций, уровню и сочетанию принимаемых рисков.

14. Заключительные положения

В соответствии с Указанием Банка России от 06 декабря 2017 года № 4638-У «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе форм отчетности и пояснительной информации размещена на странице в сети Интернет, используемой Банком для раскрытия информации по адресу <http://www.ssb.msk.ru>.

Председатель Правления

И.М.Хацернов

Главный бухгалтер

О.Г.Тихомирова

25 апреля 2019 года.

