

**ИНФОРМАЦИЯ об общих условиях
предоставления, использования и возврата кредитов (займов),
которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им
предпринимательской деятельности, и обязательства Заёмщика по которым обеспечены
ипотекой**

- Кредитор: ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК", универсальная лицензия № 236 от 26.01.2018 г.
г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4
тел. (495)755-56-66 доб. 113; 165; 196
сайт Банка: www.ssb.msk.ru
- Требования к Заёмщику:
возраст не менее 18 лет на дату получения кредита и не более 75 лет на
плановую дату погашения кредита;
проживание и место работы должно находиться в одном регионе с Банком;
стаж работы на последнем месте - не менее 3 месяцев.
- Срок рассмотрения оформленной заявки на кредит - 15 дней;
- Перечень необходимых документов:
Заявление-анкета на предоставление кредита (кредитной линии) - Форма
Банка;
Паспорт - Оригинал;
Справка о доходах 2-НДФЛ - Оригинал;
Справка о доходах 3-НДФЛ - Оригинал;
Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе физического лица по
месту жительства на территории РФ (О присвоении идентификационного
номера налогоплательщика (ИНН) Заёмщика) - Оригинал;
СНИЛС - Оригинал;
Документы, подтверждающие дополнительные доходы - Оригиналы или
копии, заверенные организацией-работодателем;
Документы, подтверждающие обязательства Заёмщика и его кредитную
историю - Копии.
- Виды кредита:
на неотложные потребительские нужды;
на строительство и ремонт;
на покупку автомобиля.
- Суммы и сроки возврата кредита:
до 100 млн. руб. или эквивалент в валюте;
до 6 лет.
- Валюта кредита: рубли, доллары США, евро.
- Сумма кредита зачисляется на текущий счет Заёмщика.
- Ставка кредита определяется индивидуально от 8 до 25 % годовых.
- Иные платежи по кредитному договору, помимо платежей по возврату кредита, уплаты
процентов и возможных штрафных санкций, отсутствуют.
- Диапазон значений полной стоимости кредита по видам кредита:
на неотложные потребительские нужды - 8-25%;
на строительство и ремонт - 8-25%;
на покупку недвижимости - 8-25%;
на покупку автомобиля - 8-25%.
- Периодичность платежей Заёмщика при возврате кредита (займа) и уплате процентов
определяется индивидуально.
- Способ возврата кредита - любой по выбору Заёмщика.

- Заёмщик вправе отказаться от получения кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.
- Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, помимо ипотеки, определяются индивидуально. Могут включать иные договоры залога, поручительства физических и юридических лиц и т.д.
- Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита (займа) и (или) по уплате процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства Заёмщика по которым обеспечены ипотекой, равен ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора.
- В Банке отсутствуют иные договоры, которые Заёмщик обязан заключать с Банком в связи с кредитным договором, за исключением договоров с Банком обеспечивающих исполнение обязательств по кредитному договору. В случае отказа Заёмщика от их заключения, Банк вправе отказаться от заключения кредитного договора.
- Банк предупреждает, что общая сумма кредита может измениться при применении штрафных санкций, а также, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.
- В случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заёмщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты кредита (займа), курс иностранной валюты устанавливается Банком.
- Кредитор имеет право уступки третьим лицам прав (требований) по договору кредита. Запрет данной уступки Заёмщиком невозможен.
- Для подтверждения целевого использования кредита, Заёмщиком в Банк предоставляются копии договоров, платежных поручений и другие документы.
- Иски кредитора к Заёмщику рассматриваются в Таганском районном суде г. Москвы.