

**ИНФОРМАЦИЯ об общих условиях  
предоставления, использования и возврата кредита на покупку жилой недвижимости**

<b>Параметр</b>	<b>Описание</b>
<b>Параметры Ипотечного кредита</b>	
Целевое назначение	На покупку жилой недвижимости.
Валюта кредита	рубли
Минимальная сумма кредита (руб.)	1 000 000
Максимальная сумма кредита (руб.)	20 000 000
Максимальный срок кредита, месяцев	120
Целевая процентная ставка	от 16% до 20% годовых
Форма кредита	единоразовая выдача
График погашения	Процентные платежи и сумма основного долга (равными долями) – ежемесячно
Обеспечение	Обязательное обеспечение - залог квартиры, дома.
Первоначальный взнос	Не менее 30% от стоимости приобретаемой на предоставляемые кредитные средства недвижимости
<b>Требования к Недвижимости – Предмету залога</b>	
Тип предмета залога	Квартира, дом.
Место нахождения недвижимости	Недвижимость должна находиться: - в городе Москве, крупных городах Московской области (свыше 100 000 человек населения).
Собственники Недвижимости	Собственниками Недвижимости: - не должны являться несовершеннолетние лица; - не должны являться недееспособные лица; - право собственности на Недвижимость должно быть оформлено в установленном порядке; - Недвижимость не должна находиться под арестом, обременена рентой, быть предметом спора о правах
<b>Требования к Заёмщику</b>	
Отношение к собственности	Все собственники Недвижимости и их супруги выступают солидарными Заёмщиками
Гражданство Заёмщика	РФ
Возраст	- не более 75 лет на плановую дату погашения кредита. - не менее 18 лет на дату получения кредита.
Требования к подтверждению дохода	Справка о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ и/или Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
Требования поручителям	Для лиц, состоящих в браке, поручительство супруга (-и) обязательно. Поручительство иных лиц – по желанию.
<b>Требования к кредитной истории</b>	
Общие требования	Наличие отрицательной кредитной истории не препятствует рассмотрению Банком вопроса о предоставлении кредита.