



СПЕЦСТРОЙБАНК

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА № ____**

г.Москва

" ____ " _____ 202__ г.

ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК", именуемое в дальнейшем "Банк", в лице Председателя Правления Хацернова Ильи Марковича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Дата рождения _____, Адрес _____

Телефон _____, Документ, удостоверяющий личность _____

именуемый(ая) в дальнейшем "Клиент", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Банк предоставляет Клиенту за плату в аренду (во временное пользование) индивидуальный банковский сейф № ____ (далее - ИБС) для хранения в нём ценностей и документов (далее - Предмет вложения).

1.2. ИБС находится в специально оборудованном охраняемом помещении (далее - Помещение Банка). ИБС снабжён двумя замками: первый замок открывается работником Банка, второй замок открывается ключом, который находится у Клиента. ИБС может быть открыт и закрыт только Клиентом и работником Банка совместно.

1.3. Порядок и размер оплаты за услуги по Договору предусмотрен тарифами на услуги по аренде ИБС (далее – Тарифы) в виде публичной оферты на официальном сайте и в помещении Операционного отдела Банка, акцепт которой Клиент осуществляет подписанием Договора. Тарифы являются неотъемлемой частью Договора.

1.4. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

2. Условия оплаты

2.1. Плата за пользование ИБС согласно Тарифа составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС. Данная сумма не включает в себя страховой депозит за ключ от ИБС, вносимый отдельно на соответствующий счёт Банка.

2.2 Банк предоставляет ИБС в пользование Клиенту после внесения Клиентом платы, указанной в п.2.1. Договора. Плата вносится Клиентом в момент заключения Договора авансом за весь период пользования ИБС в кассу Банка либо перечисляется по безналичному расчёту на соответствующий счёт в Банке. Срок оплаты при безналичном расчёте - 2 (два) банковских дня с момента подписания Договора. В случае непоступления платежа в указанный срок ИБС передаче в пользование Клиенту не подлежит, и Договор считается расторгнутым.

3. Срок действия Договора

3.1. Сроком настоящего Договора является оплаченный срок использования ИБС с " ____ " _____ 202__ г. по " ____ " _____ 202__ г.

3.2. Клиент вправе не позднее, чем в день окончания срока Договора, продлить его действие путём оформления соглашения о пролонгации Договора (далее - Соглашение) и внесения платы за новый срок пользования ИБС по Тарифу, действующему на дату оплаты продления. Также допускается оплата за пролонгацию третьими лицами без заключения Соглашения. При своевременной пролонгации Договора Клиент имеет право на пользование тем же ИБС.

3.3. Если Клиент не освободит ИБС в срок, указанный в п.3.1. настоящего Договора, то ИБС может быть принудительно вскрыт Банком через 3 банковских дня с отнесением на Клиента всех расходов в соответствии с Тарифами и настоящим Договором.

3.4. Пролонгация Договора или расторжение Договора и освобождение ИБС позже окончания срока аренды ИБС, но не более 3 рабочих дней, считаются своевременными, если задержка связана с режимом работы Банка, при этом Клиент освобождается от уплаты штрафных санкций.

3.5. При досрочном прекращении Клиентом действия Договора плата за оставшийся срок пользования ИБС не возвращается.

4. Обязанности Банка

4.1. После внесения Клиентом платы, указанной в п.2.1. Договора и страхового депозита, Банк обязуется предоставить Клиенту в пользование ИБС и обеспечивает целостность замков и самого ИБС в целом.

4.2. Банк обеспечивает Клиенту беспрепятственный доступ к ИБС в соответствии с Тарифами и режимом работы Банка с правом возможности конфиденциальной работы с Предметом вложения не более 10 минут для каждого посещения.

4.3. Банк предоставляет Клиенту ИБС в исправном состоянии.

4.4. Банк после оплаты по Договору обязан передать Клиенту один из ключей от ИБС, а после обратной передачи ключа Банку по окончании срока аренды ИБС - вернуть страховой депозит предъявителю ключа.

4.5. Банк обязуется не разглашать третьим лицам сведения о Клиенте, номере его ИБС, а также самого факта пользования ИБС, за исключением случаев, когда третье лицо имеет право на получение указанных сведений в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Обязанности Клиента

5.1. Клиент обязуется не хранить в ИБС: токсичные, ядовитые и другие химически вредные вещества, способные нанести ущерб Банку, здоровью его сотрудников и клиентов, а также вещества, содержащие наркотические препараты, оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, радиоактивные вещества, другие предметы и вещества, хранение которых требует специальных разрешений уполномоченных государственных органов.

5.2. Клиент должен лично в присутствии работника Банка убедиться в том, что ключи, замки и ИБС находятся в исправном состоянии, о чем делается отметка в Договоре.

5.3. Клиент или третье лицо обязаны не позднее последнего оплаченного дня пользования ИБС вернуть Банку ключ и передать ИБС в исправном состоянии. При утере ключа до окончания срока аренды ИБС Клиент обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Банк, после чего Банк и Клиент производят принудительное вскрытие ИБС в порядке, предусмотренном главой 8 Договора с учётом условия, оговорённого в п.3.3. Договора. Дата принудительного вскрытия ИБС согласовывается сторонами заранее. В этом случае Банк производит замену замка и ключей, а Клиент возмещает произведённые Банком расходы в соответствии с Тарифами.

5.4. Клиент может обеспечить право пользования ИБС третьими лицами в соответствии с главой 6 Договора.

6. Доверенность третьим лицам

6.1. Клиент может доверить право пользования ИБС третьим лицам:

- нотариально оформив для этого доверенность по форме и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

- оформив в присутствии уполномоченного сотрудника Банка по установленной Банком форме доверенность, являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Клиент может аннулировать доверенность третьему лицу путем письменного заявления в адрес Банка.

6.3. В случае смерти Клиента действие ранее выданной доверенности прекращается. Предмет вложения может быть получен только лицом, являющимся правопреемником Клиента или официально вступившим в право наследования Предмета вложения.

6.4. Банк не несет ответственности за частичное или полное изъятие Предмета вложения из ИБС доверенным лицом после смерти Клиента, если Банк не был надлежаще уведомлён о смерти Клиента до явки доверенного лица в Банк.

7. Истечение срока действия Договора и расторжение Договора

7.1. По истечении срока действия Договора Клиент сдаёт Банку ключ от ИБС и предъявляет ИБС работнику Банка. При возврате Банку ключа от пустого ИБС Клиентом или третьими лицами в срок, или раньше установленного срока Договор считается расторгнутым.

7.2. Если Клиент по истечении срока действия Договора не освобождает ИБС, либо не возвращает ключ, либо не вносит плату за новый срок пользования ИБС, Банк имеет право произвести принудительное вскрытие ИБС в порядке, предусмотренном главой 8 Договора, и заменить замок.

7.3. В случае уведомления Банка о смерти Клиента до истечения срока действия Договора принудительное вскрытие ИБС не производится, Договор автоматически продлевается на срок до предъявления законными наследниками или правопреемниками требования о выдаче Предмета вложения. Плата за пользование ИБС в указанный период взимается Банком согласно Тарифу на дату оплаты.

8. Принудительное вскрытие ИБС

8.1. Принудительное вскрытие ИБС производится в случаях, описанных в п.3.3., 5.3. и 7.2. Договора с исключениями, установленными в этих же пунктах.

8.2. Принудительное вскрытие ИБС производится комиссией, состоящей из представителей Банка. По факту вскрытия ИБС и выемки Предмета вложения составляется акт, содержащий описание Предмета вложения. Акт подписывается членами комиссии.

8.3. Изъятый при принудительном вскрытии по п.7.2 Договора Предмет вложения остаётся на хранение в Банке. За хранение Предмета вложения Клиент уплачивает комиссию в размере тройной годовой тарифной ставки Банка. При этом Банк имеет право возместить понесённые им расходы и убытки, связанные с принудительным вскрытием ИБС и последующим хранением Предмета вложения, за счёт реализации Предмета вложения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Во всём остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Любой спор, возникающий по Договору или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении его существования, действительности или прекращения, рассматривается по месту исполнения Договора в Таганском районном суде г. Москвы. Местом исполнения Договора является ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК", расположенный по адресу: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр. 4.

10. Адреса и реквизиты сторон

Банк: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк развития специального строительства "СПЕЦСТРОЙБАНК". ИНН 7706074938, КПП 770901001, БИК 044525728, к/с 30101810045250000728 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу. 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр. 4.
Телефон 8(495)755-7666.

Клиент: _____

_____ **Телефон** _____

Счёт страхового депозита: _____ .

11. Подписи сторон

Банк

Клиент

_____ *Хацернов Илья Маркович*

_____ *(подпись)*

_____ *(ФИО полностью)*

М.П.

**С Тарифами и правилами пользования ИБС ознакомлен и согласен их выполнять.
Замок, ключ и сейф № _____ принял в исправном состоянии. Претензий к Банку не имею.**

" _____ " _____ 202 ____ г.

_____ *(подпись Клиента)*