

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА № \_\_\_\_\_

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК", именуемый в дальнейшем "Банк", в лице начальника сектора хранения ценностей и документов Сайкиной Галины Николаевны, действующего(ей) на основании доверенности № 16 от 27.12.2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Клиент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Банк предоставляет Клиенту за плату в аренду (во временное пользование) индивидуальный банковский сейф № \_\_\_\_\_ (далее - ИБС) для хранения в нём ценностей и документов (далее - Предмет вложения).

1.2. ИБС находится в специально оборудованном охраняемом помещении (далее - Помещение Банка). ИБС снабжён двумя замками: первый замок открывается работником Банка, второй замок открывается ключом, который находится у Клиента. ИБС может быть открыт и закрыт только Клиентом и работником Банка совместно.

1.3. Порядок и размер оплаты за услуги по настоящему Договору предусмотрен Тарифами на услуги по хранению в ИБС в виде публичной оферты на официальном сайте и в помещении операционного отдела Банка, акцепт которой Клиент осуществляет подписанием настоящего Договора. Тарифы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

## 2. Условия оплаты

2.1. Плата за пользование ИБС согласно Тарифа составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС. Данная сумма не включает в себя страховой депозит за ключ от ИБС, вносимый отдельно на соответствующий счёт Банка.

2.2 Банк предоставляет ИБС в пользование Клиенту после внесения Клиентом платы, указанной в п.2.1. настоящего Договора. Плата вносится Клиентом в момент заключения Договора авансом за весь период пользования ИБС в кассу Банка либо перечисляется по безналичному расчёту на соответствующий счёт в Банке. Срок оплаты при безналичном расчёте - 2 (два) банковских дня с момента подписания Договора. В случае непоступления платежа в указанный срок ИБС передаче в пользование Клиенту не подлежит, и Договор считается расторгнутым.

## 3. Срок действия Договора

3.1. Сроком настоящего Договора является оплаченный срок использования ИБС с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

3.2. Клиент вправе не позднее, чем в день окончания срока Договора, продлить его действие путём оформления Соглашения о пролонгации Договора и внесения платы за новый срок пользования ИБС по Тарифу, действующему на дату оплаты продления. Также

допускается оплата за пролонгацию третьими лицами без заключения Соглашения. При своевременной пролонгации Договора Клиент имеет право на пользование тем же ИБС.

3.3. Если Клиент не освободит ИБС в срок, указанный в п.3.1. настоящего Договора, то ИБС подлежит принудительному вскрытию Банком через 3 банковских дня с отнесением на Клиента всех расходов в соответствии с Тарифом и настоящим Договором. В случае заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору по предоставлению особого режима доступа к ИБС вышеуказанное не применяется.

3.4. При досрочном прекращении Клиентом действия Договора плата за оставшийся срок пользования ИБС не возвращается.

#### **4. Обязанности Банка**

4.1. После внесения Клиентом платы, указанной в п.2.1. настоящего Договора и страхового депозита, Банк обязуется предоставить Клиенту в пользование ИБС и обеспечивает целостность замков и самого ИБС в целом.

4.2. Банк обеспечивает Клиенту беспрепятственный доступ к ИБС в соответствии с Тарифом и режимом работы Банка и предоставляет возможность конфиденциальной работы с Предметом вложения в течение не более 15 минут.

4.3. Банк предоставляет Клиенту ИБС в исправном состоянии.

4.4. Банк после оплаты по Договору обязан передать Клиенту один из ключей от ИБС, а после обратной передачи ключа Банку по окончании срока аренды ИБС - вернуть страховой депозит предъявителю ключа.

4.5. Банк обязуется не разглашать третьим лицам сведения о Клиенте, номере его ИБС, а также самого факта пользования ИБС, за исключением случаев, когда третье лицо имеет право на получение указанных сведений в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Обязанности Клиента**

5.1. Клиент обязуется не хранить в ИБС: токсичные, ядовитые и другие химически вредные вещества, способные нанести ущерб Банку, здоровью его сотрудников и клиентов, а также вещества, содержащие наркотические препараты, оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, радиоактивные вещества, другие предметы и вещества, хранение которых требует специальных разрешений уполномоченных государственных органов.

5.2. Клиент должен лично в присутствии работника Банка убедиться в том, что ключи, замки и ИБС находятся в исправном состоянии, о чем делается отметка в Договоре.

5.3. Клиент или третье лицо обязаны не позднее последнего оплаченного дня пользования ИБС вернуть Банку ключ и передать ИБС в исправном состоянии. При утере ключа до окончания срока аренды ИБС Клиент обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Банк, после чего Банк и Клиент производят принудительное вскрытие ИБС в порядке, предусмотренном главой 8 настоящего Договора с учётом условия, оговорённого в п. 3.3. Договора. Дата принудительного вскрытия ИБС согласовывается сторонами заранее. В этом случае Банк производит замену замка и ключей, а Клиент возмещает произведённые Банком расходы в соответствии с Тарифом.

5.4. Клиент может обеспечить право пользования ИБС третьими лицами или особый режим доступа к ИБС третьих лиц в соответствии с главой 6 настоящего Договора.

#### **6. Доверенность третьим лицам**

6.1. Клиент может доверить право пользования ИБС третьим лицам:

- нотариально оформив для этого доверенность по форме и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

- оформив в присутствии уполномоченного сотрудника Банка по установленной Банком форме доверенность, являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- оформив Дополнительное соглашение по предоставлению особого режима доступа к ИБС (далее – Допсоглашение), в котором Клиент даёт поручение Банку допустить к своему ИБС третьих лиц при определённых условиях в указанные сроки. Во время действия вышеуказанного Допсоглашения Клиент (или лица, действующие по доверенности от него) не имеют права расторгнуть Договор аренды, а также не имеют допуска к ИБС, если они не указаны в пунктах 1 или 2 Допсоглашения. Право пользования ИБС возвращается к Клиенту после прекращения действия Допсоглашения.

6.2. Клиент может аннулировать доверенность третьему лицу путем письменного заявления в адрес Банка (за исключением доверенностей, выданных в связи с действующим Допсоглашением).

6.3. В случае смерти Клиента действие ранее выданной доверенности прекращается. Предмет вложения может быть получен только лицом, являющимся правопреемником Клиента или официально вступившим в право наследования Предмета вложения (в случае наличия подписанного Допсоглашения допуск к сейфу осуществляется в соответствии с условиями п.1 и п.2 Допсоглашения).

6.4. Банк не несет ответственности за частичное или полное изъятие Предмета вложения из ИБС доверенным лицом после смерти Клиента, если Банк не был надлежаще уведомлён о смерти Клиента до явки доверенного лица в Банк (в случае наличия подписанного Допсоглашения допуск к сейфу осуществляется в соответствии с условиями п.1 и п.2 Допсоглашения).

## **7. Истечение срока действия Договора и расторжение Договора**

7.1. По истечении срока действия Договора Клиент сдаёт Банку ключ от ИБС и предъявляет ИБС работнику Банка. При возврате Банку ключа от пустого ИБС Клиентом или третьими лицами в срок или раньше установленного срока Договор считается расторгнутым.

7.2. Если Клиент по истечении срока действия Договора не освобождает ИБС, либо не возвращает ключ, либо не вносит плату за новый срок пользования ИБС, Банк имеет право произвести принудительное вскрытие ИБС в порядке, предусмотренном главой 8 настоящего Договора, и заменить замок. Право принудительного вскрытия не распространяется на Договор с подписанным к нему Допсоглашением.

7.3. В случае уведомления Банка о смерти Клиента до истечения срока действия Договора принудительное вскрытие ИБС не производится, Договор автоматически продлевается на срок до предъявления законными наследниками или правопреемниками требования о выдаче Предмета вложения. Плата за пользование ИБС в указанный период взимается Банком согласно Тарифу на дату оплаты.

## **8. Принудительное вскрытие ИБС**

8.1. Принудительное вскрытие ИБС производится в случаях, описанных в п.п. 3.3., 5.3. и 7.2. настоящего Договора с исключениями, установленными в этих же пунктах.

8.2. Принудительное вскрытие ИБС производится комиссией, состоящей из представителей Банка. По факту вскрытия ИБС и выемки Предмета вложения составляется акт, содержащий опись Предмета вложения. Акт подписывается членами комиссии.

8.3. Изъятый при принудительном вскрытии по п.7.2 Договора Предмет вложения остаётся на хранение в Банке. За хранение Предмета вложения Клиент уплачивает комиссию в размере тройной годовой тарифной ставки Банка. При этом Банк имеет право возместить понесённые им расходы и убытки, связанные с принудительным вскрытием ИБС и последующим хранением Предмета вложения, за счёт реализации Предмета вложения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. Заключительные положения

9.1. Во всём остальном, что не предусмотрено положениями настоящего Договора, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Клиента, другой - у Банка.

9.3. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают по месту исполнения Договора в Таганском районном суде г. Москвы. Местом исполнения настоящего Договора является ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК», расположенное по адресу: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр.4.

**Банк:** ООО "СПЕЦСТРОЙБАНК" 109004, Москва, ул. Александра Солженицына, 12, стр. 4, тел/факс (495) 755-56-66.

**Банковские реквизиты:** БИК 044525728, к/счет 30101810045250000728 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, ИНН 7706074938, КПП 770901001

Счёт страхового депозита: \_\_\_\_\_ .

**Доступ к ИБС:** по рабочим дням с 09:30 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням – до 16:00).

**Клиент:** \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

**Банк:**

**Клиент:**

\_\_\_\_\_/Сайкина Галина Николаевна/ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**С Тарифом, распорядком работы Банка и правилами пользования ИБС ознакомлен и согласен их выполнять.**

**Замок, ключ и сейф № \_\_\_\_\_ принял в исправном состоянии. Претензий к Банку не имею.**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_   
подпись Клиента